

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY NR .....**

z dnia ....., zawartej pomiędzy:

**CENTRALNYM OŚRODKIEM SPORTU** z siedzibą w Warszawie, Instytucją Gospodarki Budżetowej, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000374033, NIP: 7010273950, REGON: 142733356

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi w dalszej części łącznie „**Stronami**” lub oddzielnie „**Stroną**”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w następstwie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710 ze zm.) na zadanie pn. „**Wymiana instalacji centralnego ogrzewania, wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w budynku COS Torwar w Centrum Ośrodka Sportu przy ulicy Łazienkowskiej 6a w Warszawie**” w formule zaprojektuj i wybuduj”.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest wymiana instalacji centralnego ogrzewania, wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w budynku COS Torwar w Centrum Ośrodka Sportu przy ulicy Łazienkowskiej 6a w Warszawie.
2. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1 szczegółowo został opisany w Programie funkcjonalno-użytkowym (PFU) stanowiącym załącznik nr 1. do Umowy).

3. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:

a) Wykonanie przez Wykonawcę kompleksowej dokumentacji projektowej (dalej: „Dokumentacja Projektowa”) w skład której wchodzi:

- projekt wykonawczy i STWIOR – 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie .dwg, .doc lub .pdf) na nośniku elektronicznym,
- harmonogram robót - - 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie .dwg, .doc lub .pdf) na nośniku elektronicznym,
- przedmiar i kosztorys ofertowy – 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie .dwg, .doc lub .pdf) na nośniku elektronicznym.

b) Wykonanie robót budowlanych i remontowych (dalej: „Roboty”) obejmujących w szczególności:

- demontaż zabudów i sufitów podwieszanych, za którymi znajdują się instalacje przeznaczone do wymiany,
- demontaż istniejącej instalacji centralnego ogrzewania w zakresie wszystkich tras instalacji, poza rozprowadzeniami podposadzkowymi do poszczególnych grzejników,
- demontaż instalacji wodociągowej wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w zakresie wszystkich tras instalacji,
- montaż instalacji centralnego ogrzewania w zakresie wszystkich tras instalacji, poza rozprowadzeniami podposadzkowymi do poszczególnych grzejników,
- montaż instalacji wodociągowej wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w zakresie wszystkich tras instalacji,
- montaż zabudów i sufitów podwieszanych, odtworzenie posadzek zakrywających zdemontowane i nowe trasy instalacji
- wywóz i utylizacja zdemontowanych materiałów,

c) Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, odbiorów, szkoleń oraz odbioru końcowego całości robót będących przedmiotem zamówienia.

d) Przygotowanie dokumentacji powykonawczej.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami opisującymi Przedmiot Umowy o których mowa w ust. 2 i nie wnosi do nich uwag, a także miał możliwość zapoznania się z

terenem robót i jego otoczeniem, dokonania niezbędnych wizji lokalnych, dokonania potrzebnych mu pomiarów i badań, jak również uzyskał wszystkie niezbędne informacje dotyczące warunków i możliwości urządzenia zaplecza technicznego i zasilenia w niezbędne media oraz występowania urządzeń i elementów wymagających demontażu na czas robót i ponownego ich montażu, jeżeli nie podlegają wymianie na nowe.

5. Wykonawca oświadcza, że wszystkie wymienione wyżej okoliczności uwzględnił w cenie swojej oferty.
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wystarczającymi środkami finansowymi, umiejętnościami technicznymi i doświadczeniem, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a także wyposażeniem niezbędnym do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Integralną część Umowy stanowi Oferta Wykonawcy z dnia ..... r., stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy.

## **§ 2**

### **CZAS TRWANIA UMOWY**

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie do dnia 31.08.2025 r., przy czym Wykonawca zobowiązuje się do opracowania Dokumentacji Projektowej w terminie 4 tygodni od dnia zawarcia Umowy.
2. Za dzień realizacji Przedmiotu Umowy uważa się dzień, w którym Wykonawca zakończy realizację Zamówienia i zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego Robót. Warunkiem rozpoczęcia odbioru jest wykonanie całości zakresu Robót, uporządkowanie terenu Robót i przekazanie 2 kompletów dokumentacji powykonawczej, protokołów pomiarów, atestów, certyfikatów, instrukcji obsługi, serwisowania i eksploatacji oraz potwierdzenie wykonania robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (jeśli zostanie ustanowiony). Do procedury odbioru robót Zamawiający przystąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i przekazania dokumentacji powykonawczej. Czynności odbioru końcowego Zamawiający zakończy w terminie 5 dni roboczych od dnia przystąpienia do odbioru, poprzez podpisanie przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru bez wad istotnych.
3. Przez wady istotne rozumie się wady uniemożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy w sposób zgodny z Umową wraz z załącznikami. Po usunięciu usterek, wykazanych w protokole odbioru w terminie wskazanym na usunięcie usterek, zgodnie z postanowieniami § 6 niniejszej Umowy zostanie spisany protokół odbioru usuniętych usterek, który stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.

## **§ 3**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy z dołu łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości kwoty netto: ..... zł (słownie:

.....00/100), powiększone o należny podatek VAT w wysokości .....  
%, co stanowi kwotę brutto: ..... zł (słownie: .....  
00/100), w tym:

1) za wykonanie prac przygotowawczych i projektowych, w tym przygotowanie Dokumentacji Projektowej wraz z nadzorem autorskim, (dalej „Projektowanie”),

kwota netto: ..... zł (słownie: ..... 00/100), powiększona o należny podatek VAT w wysokości ..... %, co stanowi kwotę brutto: ..... zł (słownie: ..... 00/100),

w tym wynagrodzenie z tytułu wykonywania nadzoru autorskiego:

Wartość netto ..... PLN

Wartość VAT ..... PLN

Wartość brutto ..... PLN,

słownie wartość brutto ...../100 złotych

2) za roboty budowlane i instalacyjne (Roboty), - kwota netto: ..... zł (słownie: ..... 00/100), powiększona o należny podatek VAT w wysokości ..... %, co stanowi kwotę brutto: ..... zł (słownie: ..... 00/100),

3) za coroczne przeglądy gwarancyjne w okresie obowiązywania gwarancji - kwota netto: ..... zł (słownie: ..... 00/100), powiększona o należny podatek VAT w wysokości ..... %, co stanowi kwotę brutto: ..... zł (słownie: ..... 00/100),

2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 pkt 1) będzie płatne na podstawie faktury częściowej po odbiorze Dokumentacji Projektowej zaakceptowanej bez uwag przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego (o ile zostanie wskazany) oraz Zamawiającego, zgodnie z ustalonym Harmonogramem robót i nastąpi przelewem bankowym, na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 pkt 2) będzie płatne z dołu po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez uwag i nastąpi przelewem bankowym, na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT z zastrzeżeniem ust. 5 Umowy.
5. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 pkt 3) będzie płatne po zakończeniu danego przeglądu gwarancyjnego na podstawie faktury i nastąpi przelewem bankowym, na rachunek

bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT.

6. Podstawą do wystawienia każdej z faktur będzie właściwy protokół odbioru częściowego zaakceptowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
7. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku korzystania z podwykonawców lub dalszych podwykonawców, płatność wynagrodzenia Wykonawcy podlega regulacji z uwzględnieniem §7. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem oświadczenia podwykonawców o zapłacie należnego im wynagrodzenia. Brak przedłożenia prawidłowej i kompletnej faktury (ze wszystkimi załącznikami) nie może skutkować negatywnymi konsekwencjami dla Zamawiającego, w szczególności w zakresie naliczania odsetek.
9. Faktura będzie doręczona drogą poczty elektronicznej (zgodnie z postanowieniami ust. 13). W przypadku niemożności doręczenia faktury drogą elektroniczną Strony dopuszczają doręczenie faktury w postaci pisemnej na adres: Centralny Ośrodek Sportu, ulica Łazienkowska 6A, 00-449 Warszawa.
10. Na potrzeby płatności wynagrodzenia Wykonawca wskazuje poniżej rachunek bankowy ujęty w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96 b Ustawy z dnia 1 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług; dla płatności PLN: .....
11. Zmiana numeru rachunku bankowego, na który będą realizowane płatności, wymaga aneksowania niniejszej Umowy lub pisemnego oświadczenia Wykonawcy przesłanego do Zamawiającego. W oświadczeniu Wykonawcy należy zawrzeć numer rachunku bankowego, nazwę banku prowadzącego rachunek bankowy, nazwę właściciela rachunku bankowego oraz walutę rachunku bankowego. Dodatkowo Wykonawca w oświadczeniu potwierdzi, że nowy rachunek bankowy jest ujęty w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
12. Prawidłowo wystawiona faktura oznacza fakturę, spełniającą łącznie następujące warunki:
  - a) zgodność z przepisami obowiązującego prawa,
  - b) zgodność z warunkami niniejszej Umowy, między innymi:
    - warunkami cenowymi zawartymi w Umowie,
    - udokumentowanie wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego przez Zamawiającego,
    - wskazanie w treści faktury numeru niniejszej Umowy,

- ujęcie w treści faktury adnotacji: „Wystawca niniejszej faktury lub inny wierzyciel nie może przenieść wierzytelności z niej wynikającej na osoby trzecie bez pisemnej zgody Centralnego Ośrodka Sportu w Warszawie pod rygorem nieważności”,
- ujęcie numeru rachunku bankowego wskazanego w ust. 11,
- wskazanie klauzuli dot. obowiązkowego uregulowania w mechanizmie podzielonej płatności, jeżeli obowiązujące przepisy o podatku od towarów i usług nakładają taki wymóg,
- wskazanie kodu zgodnego z klasyfikacją PKWiU.

13. Zamawiający akceptuje odbiór faktur/y VAT wraz z załącznikami w formie elektronicznej. Strony akceptują wystawianie i przesyłanie przez każdą ze Stron Umowy faktur VAT, faktur korygujących, duplikatów faktur, not korygujących wystawianych w ramach Umowy (dalej zwanych: dokumentami elektronicznymi) – w formie elektronicznej.

14. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania dokumentów elektronicznych dla Zamawiającego w następujący sposób:

a) przesyłania dokumentów drogą poczty elektronicznej w formacie .pdf na adres e-mail: **inwestycje@cos.pl** z następującego adresu: e-mail Wykonawcy .....

b) w jednym pliku .pdf może znajdować się tylko i wyłącznie jedna faktura wraz z ewentualnym załącznikiem;

c) w przypadku zmiany adresu e-mail, o którym mowa w lit. a powyżej, Strona, której zmiana dotyczy zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o dokonanej zmianie. Informacja taka powinna zostać przesłana w formie pisemnej na aktualny adres drugiej strony. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim, jest skuteczna od dnia doręczenia pisemnej informacji i nie wymaga zawierania aneksu do Umowy. Brak powiadomienia o zmianie adresu e-mail powoduje, że dokumenty w formie elektronicznej przekazywane będą z/na ustalone w Umowie adresy i ich przesłanie uważa się za skuteczne. Dokumenty elektroniczne przesłane z innego lub na inny adres e-mail, niż wskazany dla tego celu w Umowie lub w piśmie powiadamiającym o zmianie, uważa się za niedoręczone;

d) za datę dostarczenia do Zamawiającego przez Wykonawcę dokumentów w formie elektronicznej uznaje się moment ich wejścia na serwer Zamawiającego do godz. 15:00 w dni robocze, zaś w pozostałych przypadkach – pierwszy dzień roboczy po dniu, w którym dostarczono dokumenty po godz. 15:00 lub pierwszy dzień roboczy przypadający po sobocie lub dniu ustawowo wolnym od pracy;

e) jeśli zaistnieją okoliczności uzasadniające obniżenie kwoty netto wynagrodzenia lub zmianę danych na fakturze, a warunki korekty zostaną uzgodnione, wystawiana jest

odpowiednio faktura lub nota korygująca. Faktura lub nota korygująca przesyłana jest drugiej stronie za pośrednictwem poczty e-mail. Potwierdzenie warunków korekty również dokonywane jest za pośrednictwem poczty e-mail.

15. Zamawiający oświadcza, iż wyraża zgodę na przetwarzanie danych przez Wykonawcę wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do przesyłania dokumentów w formie elektronicznej obejmującej ich przechowywanie i dystrybucję.
16. Strony Umowy oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT.
17. W przypadku zwłoki Zamawiającego w realizacji płatności za prawidłowo wystawione faktury, Wykonawca jest uprawniony do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
18. W zakresie wszelkich wierzytelności (w tym wierzytelności odsetkowych lub odszkodowawczych) wynikających z niniejszej Umowy Wykonawca lub inny wierzyciel nie mogą bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przeniesienia tych wierzytelności na osoby trzecie, dokonywać na nich umów przekazu, ustanawiać na nich zastawów rejestrowych, ani w żaden sposób obciążać tych wierzytelności prawami lub prawami warunkowymi osób trzecich. Wszelkie zmiany, modyfikacje i odwołania czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
19. Wykonawca zobowiązuje się do zaliczania płatności dokonywanych przez Zamawiającego zgodnie ze wskazanymi numerami dokumentów w tytułach przelewów lub w innych formach płatności. W przypadku braku wskazania numeru faktury lub wskazania nieprawidłowego numeru faktury Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym sposobu zaliczenia płatności na poczet innych wymagalnych i bezspornych zobowiązań lub do zwrotu płatności/powstałej nadpłaty w terminie 3 dni roboczych od daty realizacji danej płatności.
20. W zakresie przelewów bankowych realizowanych przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, Zamawiający pokrywa prowizje i opłaty naliczone przez bank, z którego przelew jest realizowany (tj. bank nadawcy przelewu). Wszelkie opłaty i prowizje banku beneficjenta przelewu oraz banków pośredniczących będzie pokrywał Wykonawca.
21. W przypadku, gdy wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy Zamawiający zostanie obciążony sankcjami podatkowymi lub karami przez organy uprawnione do przeprowadzania kontroli i postępowań skarbowych, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy powstałych szkód poprzez naliczenie kary umownej w wysokości wyrównującej poniesione szkody. Stosowne obciążenie nastąpi poprzez wystawienie noty księgowej, płatnej w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

## **§ 4**

### **WYKONYWANIE PRAC**

1. W ramach realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest zorganizować teren prac w sposób nieuciążliwy dla Zamawiającego.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty poboru wody i prądu.
3. Wykonawca zapewni wywóz z terenu inwestycji gruzu, odpadów budowlanych i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach, a także ich utylizację w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt: zabezpieczenie terenu budowy, strzec znajdującego się tam mienia, zapewnić warunki bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się na jego terenie oraz strzec teren budowy przed wstępem osób nieupoważnionych.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie opróżnić teren budowy z urządzeń i materiałów, uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu. Do tego czasu Zamawiający nie ma obowiązku dokonać odbioru końcowego robót.
6. Zamawiający może udostępnić Wykonawcy media pod warunkiem ponoszenia kosztów i opłat za użytą energię elektryczną i ciepłą, wodę i ścieki, związanych z realizacją przedmiotu umowy - według opłaty ryczałtowej w wysokości 1000,00 złotych netto (słownie: tysiąc złotych) plus należny podatek VAT, tj. 230,00 złotych , co daje łącznie 1230,00 złotych brutto (słownie tysiąc dwieście trzydzieści złotych). Rozliczenie kosztów ww. mediów nastąpi poprzez potrącenie przez Zamawiającego kwoty tych kosztów z kwoty faktury wystawionej przez Wykonawcę z tytułu należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji zobowiązań wynikających z umowy Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zastępcze tych zobowiązań osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy bez uprzedniej zgody sądu.

## **§ 5**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest, przed podpisaniem umowy, do sporządzenia kosztorysu ofertowego, realizowanych robót, tak aby cena z oferty była zgodna z wartością kosztorysu.
2. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy i uzgodnić z Zamawiającym i przedłożyć mu do akceptacji Harmonogram robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów i urządzeń własnych. Niedopuszczalne jest wbudowywanie oraz magazynowanie przez Wykonawcę i podwykonawców na terenie budowy materiałów i urządzeń, co do których mogą zgłosić swoje roszczenia osoby trzecie.

4. Materiały i urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu Umowy odpowiadają, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa i wymagom wskazanym w dokumentacji określonej w § 1 ust. 2.
5. Przed wbudowaniem materiałów i urządzeń Wykonawca zobowiązany jest okazać wymagane przepisami dla tych materiałów i urządzeń, odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp. i po uzyskaniu ich akceptacji przez Zamawiającego może przystąpić do ich wbudowania. Dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazać ją Zamawiającemu w procedurze odbioru końcowego.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i kadrowym do wykonania zamówienia oraz że będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami BHP, wiedzą techniczną oraz sztuką budowlaną.
7. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, prawidłowości wykonania robót oraz jakości użytych materiałów przez Wykonawcę i Podwykonawców przy realizacji zadania.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót, co do jakości są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążą Wykonawcę.
9. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób i badań wykonywanych instalacji.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski w terminie do dnia zakończenia robót budowlanych, wykonywanych na podstawie zamawianej Dokumentacji Projektowej, a także w okresie gwarancji i rękojmi za wady.

## **§ 6**

### **ODBIÓR**

1. Wykonanie Umowy zostanie stwierdzone w protokołach odbiorów zaakceptowanych przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz podpisanych przez Strony bez wad istotnych. Przedmiotem odbioru częściowego będzie zakres robót zgodnie z Harmonogramem robót. Przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad, usterek lub zgłoszenia zastrzeżeń przy dokonywaniu odbiorów, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, który zostanie określony w przedmiotowym protokole odbioru.

3. W przypadku zgłoszenia robót zanikających lub podlegających zakryciu Zamawiający przystąpi i zakończy odbiór w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru wraz z przedłożeniem kompletu wymaganych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru. Wykonanie Umowy zostanie stwierdzone w protokołach odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, protokołach odbiorów częściowych oraz w protokole odbioru końcowego zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego (jeśli zostanie ustanowiony) oraz podpisanych przez Strony bez wad istotnych. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu istnienia jakichkolwiek wad i usterek prac wykonanych w ramach odbieranej części robót może on uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Do procedury odbioru końcowego robót, Zamawiający przystąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i przekazaniu dokumentacji powykonawczej.
5. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy na to odpowiedni termin. W przypadku zaistnienia nie dających się usunąć wad Zamawiający ma prawo:
  - a. a. żądać obniżenia wynagrodzenia, o ile wady nie mają wpływu na użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
  - b. b. żądać wykonania przedmiotu umowy od nowa lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, o ile wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w odpowiednich uzgodnionych terminach, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w niniejszej umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanej części przedmiotu Umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty praw z gwarancji, bez upoważnienia sądu.
7. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest także do usunięcia wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego – w przypadku jego podpisania.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy lub jego części Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w niniejszej Umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim wykonanie niezrealizowanych prac na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu.

## § 7

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz projektu jej zmiany, a także poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projektu jej zmiany:
  - 1) niespełniającej wymagań SWZ i niniejszej Umowy, w szczególności określonych w ust. 14,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, jest dłuższy, niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go w terminie 14 dni do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 8, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
12. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy Ustawy prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
13. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:  
.....
14. Projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami Umowy oraz w szczególności:
  - 1) zawierać oznaczenie podwykonawcy, dokładne wyszczególnienie realizowanych przez niego czynności oraz wskazanie rachunku bankowego, na który przelewane będzie wynagrodzenie z tytułu czynności wykonanych przez podwykonawcę;
  - 2) zawierać zobowiązanie, iż wzajemne rozliczenia między Wykonawcą, a podwykonawcą będą dokonywane przelewem;
  - 3) zawierać wykaz czynności/robót z przyporządkowaniem odpowiednich kwot lub podstaw do ustalenia kwot wynagrodzenia w ramach umowy o podwykonawstwo;
  - 4) zawierać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, nie dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części zamówienia (i nie może być późniejszy, niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty określony w umowie);
  - 5) zawierać zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane roboty budowlane/czynności przed złożeniem Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT obejmującej wynagrodzenie za przedmiotowe roboty budowlane/czynności (przysługujące od Zamawiającego);
  - 6) zawierać zobowiązanie podwykonawcy do każdorazowego powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia za czynności zrealizowane przez podwykonawcę w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy;

- 7) zawierać postanowienie, iż w przypadku zwłoki Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, podwykonawca w terminie 3 dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o zaistniałej zwłoce w zapłacie w formie pisemnej.

## § 8

### BEZPOŚREDNIA PŁATNOŚĆ

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo oraz jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

- 4) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wypłaconego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy lub z zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.

## § 9

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na roboty instalacyjno-budowlane objęte przedmiotem niniejszej umowy na okres 60 miesięcy - bieg terminu rozpoczyna się od daty dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez wad istotnych, potwierdzonego obustronnie podpisanym protokołem odbioru końcowego.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, najpóźniej z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, karty gwarancyjne (komplet) na poszczególne materiały lub urządzenia.
3. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż wskazany w ust. 1, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt serwis, przeglądy i naprawy (usunięcie wad). Serwis i okresowe przeglądy (nie rzadziej niż na rok w siedzibie Zamawiającego) mają być przeprowadzane zgodnie z zaleceniami producenta materiałów i urządzeń.
5. W ramach przeglądów i serwisu Wykonawca zobowiązany jest dokonywać ewentualnych wymian części lub podzespołów, zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową danego urządzenia. Szczegółowe wymagania serwisowe określone są w Kartach materiałowych.
6. W przypadku wad dokumentacji powykonawczej, Wykonawca zapewnia usunięcie wad w okresie gwarancji i rękojmi w najkrótszym możliwym terminie, jednak nie dłuższym niż 3 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
7. W przypadku wad robót Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji i rękojmi w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
8. Strony ustalają następujące główne warunki serwisu gwarancyjnego robót instalacyjno-budowlanych:
  - 1) czas reakcji i podjęcie czynności naprawczych na zgłoszenie awarii wynosi do 12h w dni powszednie i do 24h w dniu ustawowo wolne od pracy licząc od momentu zgłoszenia.
  - 2) obowiązuje zgłoszenie telefoniczne na numer Wykonawcy ..... w godz. 7-15 w dni robocze oraz zgłoszenie e-mail na adres ..... Wzór zgłoszenia zostanie przekazany Wykonawcy przy odbiorze prac.

- 3) przez czas reakcji rozumie się, potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia w formie telefonicznej lub mailowej, ocenę skutków i przyczyn awarii oraz przystąpienie do usunięcia awarii przez serwisanta na terenie obiektu w siedzibie Zamawiającego. W przypadku, gdy awaria będzie wymagała przyjazdu ekipy serwisowej, ekipa ta podejmie usuwanie awarii w ciągu 24h lub bezzwłocznie w przypadku zagrożenia życia lub zdrowia.
9. Wykonanie naprawy zostanie stwierdzone, w protokołach pusterkowych.
10. W terminie 14 dni od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi, o których mowa w ust. 1, Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie i w ramach Wynagrodzenia wszystkich koniecznych przeglądów, serwisów, konserwacji itp. dla zachowania uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji i rękojmi na roboty oraz materiały i urządzenia.
12. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający może zlecić ich wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
14. Zamawiający ma prawo wyboru skorzystania z gwarancji lub rękojmi.
15. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę części i urządzeń objętych niniejszą umową wraz z kompletem dokumentacji lub odmowy dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji wolnej od wad lub nieusunięcia wad w terminach określonych w ust. 6-7 powyżej. W takim przypadku Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od stwierdzenia podstawy do odstąpienia od Umowy.

## **§ 10**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Strony potwierdzają, że Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 tj. w kwocie (...)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie .....
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (po dokonaniu ewentualnych potrąceń) zgodnie z podanym niżej harmonogramem:
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia (po dokonaniu ewentualnych potrąceń) zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania przez obie Strony końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego,
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia (po dokonaniu ewentualnych potrąceń) zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi na roboty.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy na pokrycie wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, ewentualnych odszkodowań, kar umownych, wszelkich kosztów związanych z koniecznością dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców (oraz dalszych podwykonawców) oraz kosztów zastępczego wykonania zobowiązań Wykonawcy, w tym zastępczego usunięcia wad lub wykonania Umowy. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, Wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia – z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia. W przypadku zwłoki Wykonawcy w zapewnieniu ciągłości zabezpieczenia Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia podstawy do odstąpienia.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający może zmienić formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę odpowiedniej kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzedzającym może nastąpić nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## **§ 11**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę, w tym w szczególności do Dokumentacji Projektowej wytworzonej w ramach Umowy oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z utworów wchodzących w przedmiot umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu umowy.

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej, oraz do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę w ramach Umowy materiałów oraz ich wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, bez żadnych dodatkowych opłat. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą odbioru przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) Trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać,
  - 2) Tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
  - 3) Utrwalanie w jakiegokolwiek formie i postaci,
  - 4) Kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
  - 5) Rozpowszechnianie w jakiegokolwiek formie i postaci,
  - 6) Wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
  - 7) Publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
  - 8) Wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
  - 9) Wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 10) Wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
  - 11) Wystawianie,
  - 12) Wyświetlanie,
  - 13) Wielokrotne wykorzystanie.
4. W ramach wynagrodzenia , z chwilą odbioru Dokumentacji Projektowej oraz pozostałej dokumentacji wytworzonej na podstawie Umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przekazanej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w Umowie oraz zezwalać przez Zamawiającego na dalsze wykonywanie praw zależnych przez osoby wskazane przez Zamawiającego.
5. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
6. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w Dokumentacji Projektowej oraz pozostałej dokumentacji i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do Przedmiotu Umowy.
7. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników egzemplarzy utworów w ramach wynagrodzenia umownego.

## § 12

### KARY UMOWNE

1. Zamawiający jest uprawniony do nałożenia na Wykonawcę i żądania zapłaty następujących kar umownych:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust.1 – w wysokości 0,4 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad nieistotnych stwierdzonych w protokole odbioru lub w ramach gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 3) 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – za każdy przypadek naruszenia,
  - 4) 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – za każdy przypadek naruszenia,
  - 5) 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – za każdy przypadek naruszenia,
  - 6) 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia – za każdy przypadek naruszenia,
  - 7) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
  - 8) w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 15 w wysokości 1 000 zł (słownie złotych: jeden tysiąc złotych) za każde zdarzenie,
  - 9) nieprzestrzeganie obowiązujących przepisów BHP w wysokości 500 zł za każde zdarzenie,
  - 10) w przypadku braku stawiennictwa na nadzór autorski – 500 zł za każdy przypadek.
2. Suma naliczonych przez Zamawiającego kar umownych nie może przekroczyć 70 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1.
3. Jeśli łączna wartość naliczonych kar umownych przekroczy 20% wartości umowy brutto, Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
4. W przypadku niewykonania prac objętych przedmiotem Umowy podlegających rozliczeniu w terminach zgodnie z ustalonym harmonogramem robót, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w trybie natychmiastowym.

5. Zamawiający ma prawo do dokonania zastrzeżonego uprawnienia do odstąpienia od Umowy w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyny odstąpienia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego określone w umowie kary umowne na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych nadal obowiązują Strony.

### **§ 13**

#### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej Umowy – wyrządzone przez niego, jego pracowników, współpracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby którymi się posługuje.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem umowy w wysokości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł przez cały okres obowiązywania Umowy - od dnia zawarcia Umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad istotnych (ubezpieczenie deliktowe i kontraktowe). W przypadku przedłużenia terminu wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia – w przypadku niewykonania tego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Kopia polisy wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki stanowi załącznik nr 7 do niniejszej umowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.

### **§ 14**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Oprócz przypadków wskazanych w kodeksie cywilnym i innych obowiązujących przepisach, Zamawiający będzie dodatkowo uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach i na zasadach określonych w art. 456 ustawy Pzp oraz niniejszej Umowie.
2. Odstąpienie od Umowy na mocy niniejszej Umowy oraz kodeksu cywilnego i innych obowiązujących przepisów może nastąpić, według wyboru Zamawiającego, w całości albo w niewykonanej części Umowy.

3. Odstąpienie od Umowy na mocy niniejszej Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu zdarzenia, które uprawnia go do odstąpienia. Jeżeli okoliczność uprawniająca Zamawiającego do odstąpienia od Umowy ma charakter ciągły, termin dla Zamawiającego do odstąpienia liczy się od dnia ustania tej okoliczności.
4. Upiływ terminu do odstąpienia liczy się odrębnie dla każdego przypadku i okoliczności uprawniających do odstąpienia od Umowy.
5. Podstawy odstąpienia przewidziane w niniejszej Umowie nie wyłączają ani nie ograniczają możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym i innych obowiązujących przepisach.
6. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeśli Wykonawca:
  - 1) nie wykonał obowiązku dotyczącego przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, lub wniesienia go na następny okres,
  - 2) bezpodstawnie przerywa wykonywanie prac objętych Umową, lub w inny sposób okazuje zamiar odstąpienia od wykonywania zobowiązań objętych Umową,
  - 3) jest w zwłocie z rozpoczęciem wykonywania lub wykonaniem Umowy,
  - 4) podzleci całość robót budowlanych bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 5) doprowadzi do sytuacji, w której zostanie dokonane zajęcie jego majątku, w szczególności nastąpi zajęcie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy i pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego terminu nie krótszego niż 14 dni na podjęcie skutecznych działań mających doprowadzić do uchylecia dokonanych zajęć, dokonane zajęcie nie zostanie uchylone przez organ egzekucyjny,
  - 6) naruszy obowiązki związane z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w związku z czym Zamawiający dokona co najmniej 2-krotnej bezpośredniej zapłaty albo bezpośrednich zapłat na łączną sumę większą niż 5% wartości Umowy brutto podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 7) da lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio wręczenie jakiegokolwiek osobie korzyści materialnych, darów, prowizji lub przedmiotu wartościowego w celu wynagrodzenia lub nakłonienia jej do:
    - a) działania lub wstrzymania się od działania związanego z Umową,
    - b) okazania lub wstrzymania się od okazania względów lub niechęci wobec jakiegokolwiek osoby związanej z wykonywaniem Umowy lub jeśli którakolwiek z osób stanowiących personel Wykonawcy lub podwykonawcy, bądź dalszego podwykonawcy da lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio jakiegokolwiek osobie korzyści materialne lub wynagrodzenie opisane w niniejszym punkcie. Jednakże zgodne z prawem nakłanianie i nagradzanie personelu Wykonawcy nie uprawnia do odstąpienia od Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

8. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego żadnego z uprawnień, jakie nabył on na podstawie niniejszej Umowy lub na innej podstawie.
9. Procedura opisana w niniejszym paragrafie znajduje zastosowanie zarówno w przypadku odstąpienia od Umowy w całości, jak też w części.

## **§ 15**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON I PERSONEL WYKONAWCY**

1. Strony wskazują następujące osoby do realizacji niniejszej Umowy:

a) Osobą odpowiedzialną za wykonanie umowy ze strony Zamawiającego będzie

..... tel. ....,

..... tel. ....,

b) Osobą odpowiedzialną za wykonanie umowy ze strony Wykonawcy będzie

..... tel.....,

.....- Kierownik robót, tel. ....,

## **§ 16**

### **ZMIANA UMOWY**

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany umowy, o których mowa w art. 454 ustawy Pzp. Niezależnie od przypadków przewidzianych w art. 455 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian w Umowie w zakresie przedłużenia terminu wykonania, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:

a) przyczyn zależnych od Zamawiającego, organów administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca wobec Zamawiającego,

b) siły wyższej,

c) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację przedmiotu umowy, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych,

2. Strona zainteresowana zmianą umowy zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany, w terminie do 14 (czternastu) dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniającej dokonanie zmiany. Wniosek ten zawierać musi uzasadnienie i dowody wskazujące na spełnienie

przeszanek dokonania zmiany, oceny wpływu zmiany na wykonanie zamówienia, oraz projekt wnioskowanej zmiany.

3. W terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania przez drugą Stronę wniosku, o którym mowa powyżej, Strony obowiązane są przeprowadzić negocjacje w celu:
  - b) ustalenia czy i jaki wpływ wnioskowane zmiany mają na wykonanie zamówienia;
  - c) określenia ewentualnej zmiany,
  - d) określenia terminu wprowadzenia do umowy ewentualnych zmian.
4. Strony za zgodnym porozumieniem mogą odstąpić od wymogu przeprowadzenia negocjacji, o których mowa w ust. 2 i 3, jeżeli okoliczności wnioskowanej zmiany, a także jej proponowany zakres oraz sposób wprowadzenia, nie budzą wątpliwości.
5. Wszystkie zmiany niniejszej umowy dokonywane będą na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Dopuszczalne są zmiany Umowy w zakresie adresów w niej wskazanych – jeżeli nastąpi potrzeba uaktualnienia danych adresowych którejkolwiek ze Stron.

## **§ 17**

### **SPRAWOWANIE NADZORU AUTORSKIEGO**

1. Nadzór autorski będzie pełniony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji na podstawie umowy na roboty budowlane wykonywane w oparciu o Dokumentację Projektową będącą przedmiotem niniejszej Umowy, w szczególności do nadzorowania zgodności jej realizacji z Dokumentacją Projektową oraz opiniowania rozwiązań zamiennych i udzielania odpowiedzi na pytania Zamawiającego lub Wykonawcy inwestycji oraz wykonywania obowiązków, określonych w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca ma wykonywać, w zależności od potrzeb, zarówno przez wizyty na budowie, jak i bez konieczności wizyt na budowie.
4. Potwierdzeniem wykonania nadzoru na budowie jest wpis o nadzorze w Wewnętrzny Dzienniku Budowy.
5. W przypadku wystąpienia kolizji Wykonawca jest zobowiązany przedstawić rozwiązania zastępcze w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego powinien stawić się na terenie budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Po zakończeniu realizacji inwestycji Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, potwierdzające oświadczenia kierownika budowy, o zgodności wykonanego obiektu budowlanego z projektem, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

## § 18

### RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@cos.pl.
2. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z Art. 6 ust. 1, lit. c) RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
3. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w obszarze księgowości. Dane przedstawicieli Wykonawcy posiadających uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa mogą być przetwarzane przez okres funkcjonowania obiektu ze względu na nałożony przez przepisy Prawa Budowlanego obowiązek dokumentowania realizowanych przez Administratora.
4. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.
5. Wykonawca lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Wykonawca lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.

6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy. Za informacje poufne (dalej „Informacje Poufne”) Strony uznają wszelkie informacje, dane lub dokumenty, niezależnie od formy oraz sposobu ich wyrażania, otrzymane lub pozyskane przez Zleceniobiorcę, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. Informacjami poufnymi są także informacje uzyskane w wyniku analizy lub przetworzenia dostarczonych informacji, danych lub dokumentów, niezależnie od sposobu ich ujawnienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) podjąć odpowiednie środki (w stopniu nie mniejszym niż taki, który Wykonawca sam stosuje do zabezpieczenia swoich informacji poufnych) w celu zachowania Informacji Poufnych w tajemnicy, w szczególności podjąć w stosunku do nich odpowiednie środki ostrożności oraz środki zabezpieczające przeciwko nieupoważnionemu ujawnieniu, kopiowaniu lub wykorzystaniu;
  - b) nie wykorzystywać Informacji Poufnych w innych celach niż dla realizacji zamówień;
  - c) przechowywać nośniki zawierające Informacje Poufne w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich;
  - d) informować każdą osobę otrzymującą Informacje Poufne o ich poufnym charakterze oraz każdorazowo zobowiązywać ją do zachowania tych Informacji w tajemnicy.
8. Wykonawca zobowiązuje się nie udostępniać ani nie ujawniać w całości lub w części Informacji Poufnych osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności (przy czym zgoda w formie elektronicznej jest uznawana za złożoną formie pisemnej), za wyjątkiem przypadków, gdy ujawnienie Informacji Poufnych jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o konieczności takiego ujawnienia Informacji Poufnych, co najmniej na 5 dni roboczych przed takim ujawnieniem.
9. Udostępnienie Informacji Poufnych własnemu personelowi powinno być przez Zleceniobiorcę kontrolowane i ograniczone do przypadków koniecznych związanych z wykonywaniem zamówień, przy spełnieniu wymogów formalnych opisanych w ust. 2 pkt d powyżej.
10. Wszelkie materiały, w tym dokumenty zawierające dane dotyczące Zamawiającego, w których posiadanie Wykonawca wejdzie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, są i pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca zwróci je Zamawiającemu nie później niż wraz wygaśnięciem lub rozwiązaniem umowy, chyba że Wykonawca zażąda ich zwrotu w terminie wcześniejszym.

11. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień Umowy, w tym w szczególności w przypadku ujawnienia Informacji poufnych lub dopuszczenia do ich ujawnienia, Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 3.000,00 złotych (słownie: trzy tysiące), za każdy stwierdzony przypadek ujawnienia Informacji Poufnych. Kary umowne płatne będą przez Wykonawcę w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania stosownej noty, na rachunek bankowy wskazany w jej treści.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości poniesionej szkody, na warunkach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego.

## **§ 19**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Sprawy sporne mogące wyniknąć w związku z niniejszą umową, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie swojej siedziby/adresu. W przypadku niezrealizowania tego obowiązku pisma doręczone na dotychczasowy adres uważać się będzie za doręczone prawidłowo.
4. Strony oświadczają, że zawarte w umowie adresy stanowią adresy do doręczania korespondencji.
5. Przelew praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### **Załączniki stanowiące integralną część Umowy:**

Załącznik Nr 1 – Program Funkcjonalno-Użytkowy

Załącznik Nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik Nr 3 – Harmonogram robót

Załącznik nr 4 – Kosztorys ofertowy

Załącznik nr 5 – Kopia polisy wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

