

UMOWA NAJMU OBIEKTU KRYTEJ PŁYWALNI Nr ...

zawarta w dniu ... 2025 r. pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu – Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Wałczu, adres: Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, 78-600 Wałcz, NIP: 701-027-39-50, REGON: 142733356-00028, KRS: 0000374033, zwanym dalej „Wynajmującym” reprezentowanym przez: ... – ...

oraz

..., adres: ..., ..., NIP: ..., zwaną dalej „Najemcą”

łącznie zwanymi dalej „Stronami”

§ 1.

1. Wynajmujący oddaje Najemcy krytą pływalnię położoną w Wałczu przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, zwaną dalej „krytą pływalnią”, do używania przez czas oznaczony od dnia 1 września 2025 r. do dnia 31 maja 2026 r., z przeznaczeniem na prowadzenie edukacji sportowej oraz zajęć sportowych obejmujących naukę pływania, a Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz.
2. Kryta pływalnia jest w stanie przydatnym do umówionego użytku.
3. Wynajmujący wyraża zgodę na korzystanie przez Najemcę z pozostającego w dyspozycji Wynajmującego sprzętu i innych urządzeń znajdujących się w obiekcie krytej pływalni oraz z powierzchni magazynowej wskazanej przez Wynajmującego.

§ 2.

Najem następować będzie na następujących zasadach:

- 1) możliwość korzystania z pływalni od poniedziałku do piątku od godziny 16:00 do godziny 19:00, a w soboty od godziny 9:00 do godziny 12:00, z zastrzeżeniem § 3;
- 2) wyłączenie najmu w ferie zimowe od dnia 2 lutego 2026 r. do dnia 15 lutego 2026 r.;
- 3) wyłączenie najmu w okresie obowiązywania czasowego ograniczenia działalności związanej ze sportem polegającej na prowadzeniu basenów w okresie stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, ogłoszonego z powodu COVID-19.

§ 3.

1. W przypadku pobytu w siedzibie Wynajmującego zgrupowań sportowych Polskiego Związku Pływackiego lub klubów pływackich zakwaterowanych u Wynajmującego, przysługuje im pierwszeństwo w korzystaniu z krytej pływalni.
2. Wynajmujący zobowiązuje się każdorazowo powiadomić Najemcę o planowanych przerwach w działalności krytej pływalni co najmniej 3 dni przed planowaną przerwą.
3. W przypadkach awarii Wynajmujący zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie Najemcę o przerwie w działalności krytej pływalni określając przy tym orientacyjny czas usunięcia awarii.
4. W okolicznościach wskazanych w ust. 2 i 3, które jednocześnie ograniczają przydatność krytej pływalni do umówionego użytku, Najemca może żądać odpowiedniego obniżenia czynszu za czas trwania ograniczenia.

5. Wynajmujący zwolniony jest z obowiązku pokrycie kosztów dojazdu Najemcy i uczestników nauki pływania, jeżeli w wyniku nieplanowanej przerwy w działalności krytej pływalni zajęcia nie odbyły się, a Wynajmujący nie zdążył powiadomić o przerwie Najemcę.
6. W uzasadnionych przypadkach godziny najmu pływalni, o których mowa w § 2 pkt 1 lub rodzaje niecek basenowych, mogą zostać na wniosek Najemcy lub z inicjatywy Wynajmującego zmienione, z tym, że zmiana nie spowoduje zwiększenia dostępności Najemcy do pływalni w stosunku do określonej w § 2 pkt 1.

§ 4.

Najemca zobowiązuje się do:

- 1) dopilnowania, aby uczestnicy nauki pływania przestrzegali obowiązujących na pływalni regulaminów i stosowali się do poleceń ratowników wodnych, innych pracowników obsługi oraz kierownictwa krytej pływalni;
- 2) zapewnienia ze swej strony uczestnikom zajęć grupowych na pływalni stałej opieki, przy przyjęciu zasady, że na grupę liczącą nie więcej niż 15 osób przypada 1 opiekun tak, aby uczestnicy zajęć przez cały czas ich trwania pozostawali pod bezpośrednią opieką i nadzorem opiekuna;
- 3) zapewnienia, aby przy podziale grupy 15 osobowej na dwie lub kilka mniejszych, na każdą z tych grup przypadał co najmniej 1 opiekun odpowiedzialny za bezpieczeństwo uczestników;
- 4) zapewnienia, aby w zajęciach nie brali udziału uczestnicy, w stosunku do których istnieją przeciwwskazania lekarskie;
- 5) utrzymania czystości i porządku na krytej pływalni.

§ 5.

1. Opiekun grupy odpowiada za przestrzeganie ustalonych w regulaminach krytej pływalni zasad higieny.
2. Opiekun grupy jest jednocześnie prowadzącym zajęcia - niezależnie od tego, że nad bezpieczeństwem uczestników nauki pływania czuwają również dyżurni ratownicy wodni, którzy sprawują pieczę nad bezpieczeństwem osób przebywających w wodzie.
3. Opiekun grupy zobowiązany jest przebywać przez cały czas trwania zajęć razem ze swymi podopiecznymi, powinien przebrać się w strój kąpielowy, względnie sportowy.
4. Opiekunowie grupy odpowiadają za bezpieczeństwo podopiecznych w czasie całego pobytu w obiekcie krytej pływalni ze szczególnym uwzględnieniem korzystania z basenu i zjeżdżalni.

§ 6.

Wynajmujący ma prawo do niedopuszczenia do nauki pływania, względnie jej przerwania w przypadku:

- 1) wejścia grupy do hali basenowej bez udziału wymaganej liczby opiekunów, albo bez opiekunów, jak i w przypadku zaprzestania przez opiekuna sprawowania bezpośredniego nadzoru;
- 2) nieposiadania przez uczestników zajęć wymaganego stroju;
- 3) nieprzestrzegania przez uczestników zajęć zasad pobytu w obiekcie krytej pływalni wynikających z obowiązujących regulaminów.

§ 7.

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu miesięczny czynsz w wysokości ... zł (brutto).
2. Czynsz płacony będzie z dołu, do piętnastego dnia następnego miesiąca przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wynajmującego.

§ 8.

1. Wynajmujący może wypowiedzieć Umowę z ważnych powodów na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wynajmujący może wypowiedzieć Umowę bez okresu wypowiedzenia w razie naruszenia przez Najemcę któregokolwiek z postanowień Umowy.

§ 9.

1. Zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wynajmujący

Najemca