

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wymiana instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w budynku COS Torwar w Centrum Ośrodka Sportu przy ulicy Łazienkowskiej 6a w Warszawie” w formule zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Centralny Ośrodek Sportu

1.3.) Oddział zamawiającego: Dział Zamówień Publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 142733356

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Łazienkowska 6a

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-449

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@cos.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.cos.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6612c8f5-cb9c-41a8-880c-4ad7d7123c95>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - instytucja gospodarki budżetowej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

sport

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wymiana instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w budynku COS Torwar w Centrum Ośrodka Sportu przy ulicy Łazienkowskiej 6a w Warszawie” w formule zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6612c8f5-cb9c-41a8-880c-4ad7d7123c95

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00342271

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00131594/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Wymiana rur instalacji centralnego ogrzewania, wody ciepłej i cyrkulacyjnej w budynku COS Torwar w Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00295712

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZ/P/5/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 590646 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest "Wymiana instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w budynku COS Torwar w Centrum Ośrodka Sportu przy ulicy Łazienkowskiej 6a w Warszawie" w formule zaprojektuj i wybuduj."

1) Przedmiot zamówienia obejmuje:

Wykonanie dokumentacji projektowej, której zakres będzie obejmował projekt techniczny wymiany instalacji, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami odbiorowymi. Dokumentacja musi być na bieżąco konsultowana z Zamawiającym, a proponowane rozwiązania muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego (lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, jeśli zostanie ustanowiony).

2) Wykonanie robót budowlanych – remontowych m.in.:

- a) Demontaż zabudów i sufitów podwieszanych za którymi znajdują się instalacje przeznaczone do wymiany,
- b) Demontaż instalacji wodociągowej wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w zakresie wszystkich tras instalacji,
- c) Montaż instalacji wodociągowej wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w zakresie wszystkich tras instalacji,
- d) Montaż zabudów i sufitów podwieszanych, odtworzenie posadzek zakrywających zdemontowane i nowe trasy instalacji
- e) Wywóz i utylizacja zdemontowanych materiałów.

Dokładny zakres instalacji podlegającej wymianie zostanie przedstawiony podczas wizji lokalnej. W załączniku do PFU przedstawiono rysunki z orientacyjnym zarysem tras instalacji przeznaczonych do wymiany.

3) Zamawiający zastrzega, że w obiekcie funkcjonować będą część biurowa oraz hala widowiskowo sportowa w której mogą być sporadycznie organizowane imprezy masowe – Zamawiający informuje, że m.in. w dniach 29-30.07.2025 r. musi funkcjonować zespół toalet do obsługi organizowanej imprezy masowej – toalety oraz garderoby artystów. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt rejon wykonywanych prac w taki sposób, aby zachowane było bezpieczeństwo osób przebywających w tym miejscu oraz imprezy mogły się odbywać bez przeszkód. Wykonawca odpowiada za wszelkie ewentualne roszczenia organizatorów imprez w przypadku nieodpowiedniego zorganizowania i zabezpieczenia obiektu i terenu budowy lub odwołania imprezy z winy Wykonawcy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

43322000-6 - Urządzenia do demontażu

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 728160 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 728160 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 728160 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Bartnicki Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 521543183
- 7.3.3) Ulica: Bernardyńska, 1a
- 7.3.4) Miejscowość: Warszawa
- 7.3.5) Kod pocztowy: 02-904
- 7.3.6.) Województwo: mazowieckie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-23
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 728160 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-09-30