

# **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (STWiORB)**

## **Kod CPV:**

KOD CPV 45000000-7 Roboty budowlane

KOD CPV 45432110-8 Kładzenie podłóg

KOD CPV 45442100-8 Roboty w zakresie malowania

## **Dla zadania (część 1):**

**Wykonanie otworów w posadzce pod montaż profesjonalnych podestów ciężarowych wraz z wymianą podłogi sportowej oraz wykonaniem robót towarzyszących.**

Obiekt: Pawilon Sportowy dla Ciężarów, ul. Żeromskiego 52, 84-120 Władysławowo,  
Zamawiający: Centralny Ośrodek Sportu w Warszawie, Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma we Władysławowie, Jednostka opracowująca: Centralny Ośrodek Sportu w Warszawie, Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma we Władysławowie

Autor opracowania: Michał Kirszling

Władysławowo, sierpień 2025 r.

## 1. Wstęp

Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)

1.1. Przedmiotem niniejszych STWiORB są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem otworów w posadzce pod montaż profesjonalnych podestów ciężarowych wraz z wymianą podłogi sportowej oraz wykonaniem robót towarzyszących.

1.2. Zakres stosowania STWiORB Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) są stosowane jako dokument kontraktowy przy realizacji robót wymienionych w pkt.1.1.

1.3. Zakres robót objętych STWiORB Roboty, których dotyczy ST obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu:

Ustalenia zawarte w niniejszej ST dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wykonaniem i odbiorem prac polegających na wykonaniu otworów w posadzce pod profesjonalne podesty ciężarowe wraz z wymianą podłogi sportowej oraz wykonaniem robót towarzyszących.

1.4. Określenia podstawowe

Stosowane określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z opisem przedmiotu zamówienia.

## 2. Materiały - wykonanie robót:

### Podłoga sportowa w formie gumowych puzzli:

Wymaga się nowej nieużywanej podłogi gumowej stosowanej w siłowniach, posiadającej klasę niepalności CFL-S1. Miała grubość 3 cm i minimalną gęstość na poziomie 1050 kg/m<sup>3</sup>. Spód podłogi musi posiadać strukturę w kształcie fali. Okładzina musi składać się z gumowego granulatu SBR z dodatkiem 15% EPDM. Zamawiający wymaga podłogi w kolorze czarnym z 15% wtrąceniem kolor szarego (RAL 7035). Elementy podłogi w formie puzzli muszą być cięte wodą. Wymaga się odporności podłogi na poślizg na poziomie  $\geq 90$  oraz ścieralności na poziomie wartości  $\leq 250$ .

#### Przygotowanie posadzki:

Wykucie 12 otworów w konstrukcji betonowej i żelbetonowej, mechaniczne na głębokość 13 cm. Wyrównanie oraz zatarcie wyrównujące wewnętrznych powierzchni pionowych (wewnątrz zagłębień). Wymiar docelowy otworów po wyrównaniu: 2,595x3,095 m. Wyrównanie wylewką samopoziomującą dna zagłębień. Głębokość zagłębienia docelowa (po wykonaniu wylewki samopoziomującej) 12 cm, powierzchnia dna jednego zagłębienia  $2,595\text{m} \times 3,095\text{m} = 8,032\text{ m}^2$ . Wywóz i utylizacja materiału porozbiórkowego.

#### Demontaż oraz wymiana drzwi wewnętrznych:

Demontaż ościeżnicy stalowej o wymiarach 100x200 do pomieszczenia masażu wraz z obróbką podemontażowego bezdrzwiowego otworu. Demontaż drzwi wraz z dostawą i montażem nowych wewnętrznych drzwi o wymiarach 180x200 (drzwi wejściowe odgradzające korytarz z pomieszczeniem siłowni) Drzwi dwuskrzydłowe, półpełne (dół – panel, góra – szklenie), aluminiowe, kolor szary RAL 7016. Przed zamówieniem drzwi należy wykonać obmiar otworu montażu.

#### Malowanie ścian:

Przygotowanie powierzchni, gruntowanie wszystkich ścian które zostaną wymalowane (łącznie 367 m<sup>2</sup>). Dwukrotne malowanie farbą lateksową klasy 1 w kolorze szarym, ścian siłowni sportowej i pomieszczeń towarzyszących (łącznie 367 m<sup>2</sup>) (odcień uzgodniony z Zamawiającym przed wykonaniem malowania).

#### Demontaż i montaż gimnastycznych drabinek ściennych:

Demontaż istniejących drabinek gimnastycznych, zamocowanych śrubami M10 do kotew naściennych; punktów mocowań: szt. 42. Wykonanie otworów montażowych w dostarczonych przez Zamawiającego nowych drewnianych drabinkach gimnastycznych, szt. 42. Mocowanie nowych drabinek dostarczonych przez Zamawiającego (7 podwójnych 300 cm x 180 cm) do kotew naściennych śrubami M10; punktów mocowań: 42 szt.

### **3. Sprzęt**

Roboty mogą być wykonane ręcznie lub mechanicznie przy użyciu drobnego sprzętu budowlanego i elektonarzędzi. Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu umożliwiającego wykonanie zgodnie z STWiORB.

#### **4. Transport**

Ogólne wymagania dotyczące transportu. Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Wyroby należy przewozić w opakowaniach fabrycznych, w sposób uniemożliwiający ich porysowaniu, wgnieceniu, itp. Elementy uszkodzone podczas transportu należy wymienić. Podłoga sportowa oraz drzwi wewnętrzne powinny być składowane w taki sposób aby nie były narażone na zmienne warunki atmosferyczne (woda, śnieg, wiatr i temperatura) aby ich właściwości, własności i cechy gwarantowane przez producenta nie uległy pogorszeniu.

#### **5. Kontrola jakości robót - badania w czasie odbioru robót**

Badania w czasie odbioru robót przeprowadza się celem oceny spełnienia wszystkich wymagań dotyczących wykonanych prac a w szczególności:

- jakości zastosowanych materiałów i wyrobów,
- prawidłowości przygotowania otworów w posadzce ich obrobienia, odpowiednich wymiarów oraz zachowania odpowiedniego poziomu
- dokładności montażu podłogi, prawidłowego ułożenia, sprawdzenie odchylenia powierzchni od płaszczyzny za pomocą łaty kontrolnej długości 2 m przykładanej w różnych kierunkach, w dowolnym miejscu. Prawidłowości wykonania krawędzi, naroży, styków z innymi materiałami.
- prawidłowego demontażu drzwi wraz z obrobieniem
- prawidłowego demontażu drzwi wraz z montażem nowych drzwi z progiem i obrobieniem,
- odpowiedniego montażu drabinek gimnastycznych
- odpowiedniego wykonania zabezpieczenia ścian poprzez gruntowanie oraz dwukrotnego malowania farbą lateksową

#### **7. Obmiar Robót**

Jednostką obmiaru Robót dla powierzchni podłogi jest m<sup>2</sup>. Długość dylatacji oblicza się w metrach bieżących.

#### **8. Odbiór robót**

Końcowy odbiór Robót winien nastąpić po wykonaniu całości Robót dotyczących wykonania otworów w posadzce pod montaż profesjonalnych podestów ciężarowych wraz z wymianą podłogi sportowej oraz wykonaniem robót towarzyszących. Wykonanie Robót należy zgłosić do odbioru Przedstawicielowi

Zamawiającego. Odbiór może nastąpić po przekazaniu kompletu świadectw dopuszczeń, atestów, kart gwarancyjnych.

## **9. Podstawa płatności.**

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności. Płaci się za kompleksowy montaż podłogi sportowej 450 m<sup>2</sup> o grubości 3 cm posiadającą klasę palności CFL-S31 przed którą należy wykonać 12 otworów w posadzce o docelowych wymiarach 2,595 m x 3,095 m. Otwory mają być wykonane na głębokość 13 cm, następnie wyrównane wylewką samopoziomującą by docelowo uzyskać wgłębienie o wartości 12 cm. Płatność obejmuje również wyrównanie i naprawę powierzchni betonowych szpachlą cementową i cementową zaprawą naprawczą, wypełnienie ubytków gr. 10 mm na pow. Pionowych wewnątrz powierzchni 12 otworów pod pomosty ciężarowe.

Cena oferty obejmuje także:

1. Prace pomiarowe i Roboty przygotowawcze,
2. Transport materiałów niezbędnych do wykonania Robót,
3. Demontaż drabinek gimnastycznych (7 drabinek podwójnych 300 x 180 cm),
4. Wykucie dwóch par drzwi o wymiarach 90 x 200 cm i 180 cm x 200 cm z muru wraz z obronieniem podemontażowym,
5. Dostawa i montaż drzwi 180 x 200 cm aluminiowych, dwuskrzydłowych w kolorze szarym RAL 7016 wraz z progiem 3 cm, półpełne (dół panel, góra szklane) wraz z obróbką,
6. Przygotowanie powierzchni przez gruntowanie pod powłoki malarskie (375 m<sup>2</sup>). Dwukrotne malowanie farbą lateksową klasy 1 w kolorze szarym (375 m<sup>2</sup>) ścian siłowni sportowej i pomieszczeń towarzyszących (odcień uzgodniony z Zamawiającym przed wykonaniem malowania),
7. Montaż nowych drabinek przekazanych przez zamawiającego. Mechaniczne wiercenie otworów w drewnie o FI do 14 mm, montaż dodatkowych elementów konstrukcyjnych, dodatkowe skręcenie śruby lub wkręcenie śruby (wkrętu) w konstrukcję pow. M-10.
8. Wywóz opakowań
9. Oczyszczenie placu budowy