

ZA.ZPZ.271.7.2025.WP

Zakopane, dnia 20.08.2025 r.

Zaproszenie do składania ofert na wynajem nieruchomości

Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem, 34-500 Zakopane, ul. Bronisława Czecha 1 zaprasza wszystkich zainteresowanych do składania ofert związanych z najmem lokalu biurowego w pawilonie sportowym przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew w Centralnym Ośrodku Sportu-Ośrodku Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem.

Cena minimalna czynszu dzierżawnego 1400,00 zł netto.

Oferty należy składać w budynku administracyjnym w sekretariacie w COS-OPO w Zakopanem, ul. Bronisława Czecha 1, 34-500 Zakopane do dnia 29.08.2025 r. do godziny 10.00 w zamkniętych kopertach oznaczonych „oferta na dzierżawę lokalu w pawilonie sportowym przy Wielkiej Krokwi” i „nie otwierać przed 29.08.2025 r. godz. 10.00”

Pytania w sprawie niniejszego ogłoszenia można kierować drogą elektroniczną na adres email olwier.gasienica@cos.pl bądź telefonicznie na numer 018 263 26 60. Warunki zawarcia umowy podlegają uzgodnieniu z uwzględnieniem wymagań statutowych tuż. ośrodka. Czas trwania najmu 24 miesiące.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z ogłoszenia, bez wyboru którejkolwiek/jakichkolwiek ofert. Zamawiający może odstąpić od podpisania umowy bez podania jakiegokolwiek przyczyny. Ogłoszenie może zostać odwołane w każdym czasie.

1. Charakterystyka lokalu:

Lokal użytkowy przeznaczony do najmu jest częścią zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiąca niewydzielony formalnie lokal usługowy (biurowy – pom. 1.5 wg rysunku z dokumentacji) o powierzchni ok. 14,64 m², położony na I piętrze budynku Pawilonu Sportowego Wielka Krokiew, położonego na działce ewid. 539/1 obr. 11 w Zakopanem. Adres: 34-500 Zakopane, ul. Bronisława Czecha 1. Lokal przeznaczony do prowadzenia działalności biurowej.

2. Powierzchnia lokalu przeznaczonego na wynajem:

Powierzchnia lokalu nr 1.5 to ok. 14,64 m², do lokalu przynależy też komunikacja wspólna dla lokali 1.6, 1.7, 1.8, i 1.9: klatka schodowa 1.10, taras 1.24 oraz balkon ostłony 1.25 i części wspólne dla lokali 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, i 1.9 na I piętrze korytarz wewnętrzny 1.2 oraz WC 1.3 i 1.4. Lokal 1.5 połączony jest z lokalem 1.6 drzwiami, które będą zamknięte. Klucz w posiadaniu administracji obiektu. Przedstawiona powierzchnia lokalu podana na podstawie dokumentacji projektowej. Lokal przed złożeniem oferty można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem COS-OPO w Zakopanem w celu zapoznania z jego stanem technicznym.

Najemca zobowiązany będzie płacić Wynajmującemu przez cały okres obowiązywania Umowy z góry miesięczny czynsz najmu. Kwota czynszu najmu obejmuje opłaty za udostępnienie lokalu i ogrzewanie. Energia elektryczna płatna będzie przez Najemcę na zasadzie refakturowania, na podstawie wskazań podlicznika zainstalowanego przez Wynajmującego.

Wynajmujący zastrzega sobie, że w przypadku konieczności udostępnienia całości obiektu pawilonu sportowego Wielka Krokiew organizatorowi zawodów lub imprez na terenie obiektu skoczni narciarskiej Wielka Krokiew, Wynajmujący może nakazać Najemcy przerwanie wykonywania usług na terenie Przedmiotu najmu na okres organizowanych zawodów/imprez (w tym Pucharu Świata w skokach). Szczegółowe postanowienia najmu lokalu 1.5 ujęte będą w umowie .