

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY NR

zawarta w dniu w pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu - Instytucją Gospodarki Budżetowej, 00-449 Warszawa, ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000374033, NIP: 701-027-39-50, Regon: 142733356, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... – W

a

..... (nazwa albo imię i nazwisko osoby fizycznej), adres:
..... KRS: (dla osób prawnych)/NIP
..... (dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, w tym w ramach spółki cywilnej), NIP:, REGON: PESEL:
..... (tylko dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, w tym w ramach spółki cywilnej), zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... - (reprezentacja musi wynikać z wpisu do właściwego rejestru lub z pełnomocnictwa)

łącznie zwanymi dalej „Stronami”

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie **Remontu łazienek w budynku hali sportowo-widowiskowej COS Torwar w Centralnym Ośrodku Sportu przy ul. Łazienkowskiej 6a w Warszawie.**
2. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1 szczegółowo został opisany w Opisie przedmiotu zamówienia, znajdującym się w Rozdziale VI Podrozdział I SWZ oraz w STWiOR stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami opisującymi Przedmiot Umowy o których mowa w ust. 2 i nie wnosi do nich uwag, a także miał możliwość zapoznania się z terenem robót i jego otoczeniem, dokonania niezbędnych wizji lokalnych, dokonania potrzebnych mu pomiarów i badań, jak również uzyskał wszystkie niezbędne informacje dotyczące warunków i możliwości urządzenia zaplecza technicznego i zasilenia w niezbędne media oraz występowania urządzeń i elementów wymagających demontażu na czas robót i ponownego ich montażu, jeżeli nie podlegają wymianie na nowe.

4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie wymienione wyżej okoliczności uwzględnił w cenie swojej oferty.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wystarczającymi środkami finansowymi, umiejętnościami technicznymi i doświadczeniem, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a także wyposażeniem niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
6. Integralną część Umowy stanowi Oferta Wykonawcy z dnia r., stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy.

§ 2

CZAS TRWANIA UMOWY

1. Umowa zostanie zrealizowana w terminie **do 15.12.2025 r.**
2. Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy strony uznają podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokół odbioru końcowego bez wad istotnych w przedmiocie umowy. Warunkiem rozpoczęcia odbioru końcowego jest wykonanie całości zakresu robót i przekazanie dokumentacji powykonawczej oraz kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i wyrobów.
3. Przez wady istotne rozumie się wady uniemożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy w sposób zgodny z Umową wraz z załącznikami. Po usunięciu usterek, wykazanych w protokole odbioru końcowego, w terminie wskazanym na usunięcie usterek, zgodnie z postanowieniami § 6 niniejszej Umowy zostanie spisany protokół odbioru usuniętych usterek.
4. Szczegółowe terminy realizacji całości przedmiotu Umowy zostaną ustalone przez Strony w Harmonogramie robót, który Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym i przedłożyć mu do akceptacji w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niezawinione przez Zamawiającego zaginięcia lub uszkodzenia materiałów, urządzeń, innych rzeczy stanowiących własność Wykonawcy, przechowywanych w związku z realizacją przedmiotu umowy na terenie Zamawiającego.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy z dołu wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości kwoty netto: zł (słownie:00/100), powiększone o należny podatek VAT w wysokości %, co stanowi kwotę brutto: zł (słownie:00/100),
2. Strona postanawiają, że wynagrodzenie będzie miało charakter ryczałtowy i będzie obejmowało kompletną realizację Przedmiotu Umowy wraz z wszelkimi kosztami

związanymi z wykonaniem i odbiorem prac (włączając w to odbiory, pomiary, konsultacje, ewentualne ekspertyzy, koszty wyłączeń, roboty tymczasowe). Wykonawca oświadcza, że kalkulując wynagrodzenie dokładnie zapoznał się z wymogami Zamawiającego. Uzgodnione wynagrodzenie wyklucza roszczenia Wykonawcy związane z poniesieniem jakichkolwiek kosztów, partycypacji w jakichkolwiek zyskach, kosztów składowych poszczególnych pozycji kosztorysu, jak również roszczeń o zawarcie innych umów, czy roszczeń pośrednich. Wynagrodzenie uwzględnia obowiązkowe uczestnictwo w naradach koordynacyjnych.

3. Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania prac dodatkowych bez zawarcia w formie pisemnej pod rygorem nieważności porozumienia dodatkowego obejmującego prace nieobjęte niniejszą umową w dniu jej zawarcia, w którym to porozumieniu Strony przewidzą dodatkowe wynagrodzenie należne Wykonawcy z tego tytułu. Przedmiotem prac dodatkowych nie mogą być prace niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przewidzianą technologią oraz dla osiągnięcia celu umowy i osiągnięcia parametrów lub funkcjonalności, jakie Wykonawca powinien przewidzieć składając ofertę. Prace takie będą wykonane w ramach wynagrodzenia określonego w umowie.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej na kwotę wskazaną w § 3 ust. 1 Umowy będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Strony bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 będzie płatne na podstawie faktury i nastąpi przelewem bankowym, na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT.
6. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
8. W przypadku korzystania z podwykonawców lub dalszych podwykonawców, płatność wynagrodzenia Wykonawcy podlega regulacji z uwzględnieniem §7 Umowy. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem oświadczenia podwykonawców o zapłacie należnego im wynagrodzenia. Brak przedłożenia prawidłowej i kompletnej faktury (ze wszystkimi załącznikami) nie może skutkować negatywnymi konsekwencjami dla Zamawiającego, w szczególności w zakresie naliczania odsetek i stanowi samoistną podstawę do zatrzymania każdej płatności do czasu przedłożenia wskazanych powyżej dokumentów.

9. Faktura będzie doręczona elektronicznie (zgodnie z postanowieniami ust. 15. Faktura papierowa wystawiana jest w wyjątkowych sytuacjach, wskazanych w ust. 15 lit. c) na adres: Centralny Ośrodek Sportu, ulica Łazienkowska 6A, 00-449 Warszawa.
10. Dla płatności, o których mowa powyżej, Wykonawca wskazuje poniżej rachunek bankowy ujęty w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96 b Ustawy z dnia 1 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług: dla płatności PLN:
11. Zmiana numeru rachunku bankowego, na który będą realizowane płatności, wymaga aneksowania niniejszej Umowy lub pisemnego oświadczenia Wykonawcy (podpisanego zgodnie z reprezentacją Wykonawcy lub przez osoby posiadające stosowne pełnomocnictwa) przesłanego do Zamawiającego. W oświadczeniu Wykonawcy należy zawrzeć numer rachunku bankowego, nazwę banku prowadzącego rachunek bankowy, nazwę właściciela rachunku bankowego oraz walutę rachunku bankowego. Dodatkowo Wykonawca w oświadczeniu potwierdzi, że nowy rachunek bankowy jest ujęty w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
12. Zamawiający akceptuje odbiór faktur/y VAT wraz z załącznikami w formie elektronicznej. Strony akceptują wystawianie i przysyłanie przez każdą ze Stron Umowy faktur VAT, faktur korygujących, duplikatów faktur, not korygujących wystawianych w ramach Umowy (dalej zwanych: dokumentami elektronicznymi) – w formie elektronicznej.
13. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania dokumentów elektronicznych dla Zamawiającego w następujący sposób:
- a) Przesyła dokumenty elektroniczne w formacie PDF (Portable Document Format) na adres e-mail: inwestycje@cos.pl z następującego adresu: e-mail Wykonawcy
 - b) w jednym pliku PDF może znajdować się tylko i wyłącznie jedna faktura wraz z ewentualnym załącznikiem;
 - c) Zamawiający zobowiązuje się przyjmować dokumenty elektroniczne w formie papierowej, w szczególnych przypadkach uzasadnionych przeszkodami technicznymi uniemożliwiającymi Wykonawcy przesłanie lub Zamawiającemu odbiór dokumentów elektronicznych. W przypadku, o którym mowa wyżej, dokumenty w formie papierowej przesyłane będą na adres wskazany w ust. 11.
 - d) W przypadku zmiany adresu e-mail, Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o dokonanej zmianie. Informacja taka powinna zostać przesłana w formie pisemnej na aktualny adres drugiej strony. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim, jest skuteczna od dnia doręczenia pisemnej informacji i nie wymaga zawierania aneksu do Umowy. Brak powiadomienia o zmianie adresu e-mail

powoduje, że dokumenty w formie elektronicznej przekazywane będą z/na ustalone w Umowie adresy i ich przesłanie uważa się za skuteczne. Dokumenty elektroniczne przesłane z innego lub na inny adres e-mail, niż wskazany dla tego celu w Umowie lub w piśmie powiadamiającym o zmianie, uważa się za niedoręczone.

e) Za datę dostarczenia do Zamawiającego przez Wykonawcę dokumentów w formie elektronicznej uznaje się moment ich wejścia na serwer Zamawiającego do godz. 15:00 w dni robocze, zaś w pozostałych przypadkach – pierwszy dzień roboczy po dniu, w którym dostarczono dokumenty po godz. 15:00 lub pierwszy dzień roboczy przypadający po sobocie lub dniu ustawowo wolnym od pracy.

f) Jeśli zaistnieją okoliczności uzasadniające obniżenie kwoty netto wynagrodzenia lub zmianę danych na fakturze, a warunki korekty zostaną uzgodnione, wystawiana jest odpowiednio faktura lub nota korygująca. Faktura lub nota korygująca przesyłana jest drugiej stronie za pośrednictwem poczty e-mail. Potwierdzenie warunków korekty również dokonywane jest za pośrednictwem poczty e-mail.

14. Zamawiający oświadcza, iż wyraża zgodę na przetwarzanie danych przez Wykonawcę wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do przesyłania dokumentów w formie elektronicznej obejmującej ich przechowywanie i dystrybucję.
15. Strony Umowy oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT.
16. W przypadku zwłoki Zamawiającego w realizacji płatności za prawidłowo wystawione faktury, Wykonawca jest uprawniony do naliczenia odsetek ustawowych.
17. W zakresie wszelkich wierzytelności (w tym wierzytelności odsetkowych lub odszkodowawczych) wynikających z niniejszej Umowy Wykonawca lub inny wierzyciel nie mogą bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przeniesienia tych wierzytelności na osoby trzecie, dokonywać na nich umów przekazu, ustanawiać na nich zastawów rejestrowych, ani w żaden sposób obciążać tych wierzytelności prawami lub prawami warunkowymi osób trzecich. Wszelkie zmiany, modyfikacje i odwołania czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
18. Wykonawca zobowiązuje się do zaliczania płatności dokonywanych przez Zamawiającego zgodnie ze wskazanymi numerami dokumentów w tytułach przelewów lub w innych formach płatności. W przypadku braku wskazania numeru faktury lub wskazania nieprawidłowego numeru faktury Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym sposobu zaliczenia płatności na poczet innych wymagalnych i bezspornych zobowiązań lub do zwrotu płatności/powstałej nadpłaty w terminie 3 dni roboczych od daty realizacji danej płatności.
19. W zakresie przelewów bankowych realizowanych przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, Zamawiający pokrywa prowizje i opłaty naliczone przez bank, z którego

przelew jest realizowany (tj. bank nadawcy przelewu). Wszelkie opłaty i prowizje banku beneficjenta przelewu oraz banków pośredniczących będzie pokrywał Wykonawca.

20. W przypadku, gdy wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy Zamawiający zostanie obciążony sankcjami podatkowymi lub karami przez organy uprawnione do przeprowadzania kontroli i postępowań skarbowych, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy powstałych szkód. Stosowne obciążenie nastąpi poprzez wystawienie noty księgowej, płatnej w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

§ 4

WYKONYWANIE PRAC

1. W ramach realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest zorganizować teren prac w sposób nieuciążliwy dla Zamawiającego.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty poboru wody i prądu.
3. Wykonawca zapewni wywóz z terenu inwestycji gruzu, odpadów budowlanych i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach, a także ich utylizację w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt: zabezpieczenie terenu robót, strzec znajdującego się tam mienia, zapewnić warunki bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się na jego terenie oraz strzec teren robót przed wstępem osób nieupoważnionych.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie opróżnić teren robót z urządzeń i materiałów, uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu. Do tego czasu Zamawiający nie ma obowiązku dokonać odbioru końcowego robót.
6. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji zobowiązań wynikających z umowy Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zastępcze tych zobowiązań osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy bez uprzedniej zgody sądu.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest, przed podpisaniem umowy, do sporządzenia kosztorysu ofertowego realizowanych robót, tak aby cena z oferty była zgodna z wartością kosztorysu.
2. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania Umowy i uzgodnić z Zamawiającym i przedłożyć mu do akceptacji Harmonogram robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów i urządzeń własnych. Niedopuszczalne jest wbudowywanie oraz magazynowanie przez Wykonawcę i Podwykonawców na terenie budowy materiałów i urządzeń, co do których mogą zgłosić swoje roszczenia osoby trzecie.

4. Materiały i urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu Umowy odpowiadają, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa i wymagom wskazanym w dokumentacji określonej w § 1 ust. 2.
5. Przed wbudowaniem materiałów i urządzeń Wykonawca zobowiązany jest okazać wymagane przepisami dla tych materiałów i urządzeń, odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp. i po uzyskaniu ich akceptacji przez Zamawiającego może przystąpić do ich wbudowania. Dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazać ją Zamawiającemu w procedurze odbioru końcowego.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i kadrowym do wykonania zamówienia oraz że będzie prowadził roboty zgodnie z dokumentacją, zaleceniami nadzoru autorskiego, opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami BHP i PPOŻ.
7. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, prawidłowości wykonania robót oraz jakości użytych materiałów przez Wykonawcę i Podwykonawców przy realizacji zadania.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót, co do jakości są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążą Wykonawcę.
9. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób i badań wykonywanych robót.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§ 6

ODBIÓR

1. Prace będą wykonywane zgodnie z Harmonogramem, o którym mowa w § 2 ust. 4.
2. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych przed wskazanym przez siebie terminem. Zamawiający lub upoważniona przez niego osoba zobowiązany jest do przystąpienia do odbioru w terminie wskazanym przez Wykonawcę.
3. Strony w protokole odbioru końcowego określą prawidłowość i bezusterkowość wykonanych prac. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy dokonania odbioru końcowego i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie ujawnionych wad i usterek.

4. Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od dnia sporządzenia protokołu końcowego usunie stwierdzone wady. Strony przystąpią wówczas do ponownej procedury odbioru końcowego.
5. Procedura odbioru końcowego będzie uważana za zakończoną, gdy Strony sporządzą bezusterkowy protokół końcowy, co zostanie w nim wyraźnie określone.
6. Z końcowego, bezusterkowego odbioru prac zostanie sporządzony protokół bezusterkowego odbioru końcowego - ostatecznego.
7. Jeśli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady niedające się usunąć, Zamawiający poza prawem do odmowy odbioru prac ma prawo:
 - a) żądać obniżenia wynagrodzenia, o ile wady nie mają wpływu na użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;
 - b) żądać wykonania przedmiotu umowy od nowa lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, o ile wady mają charakter istotny lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
8. Zamawiający ma prawo odrzucić w trakcie realizacji przedmiotu umowy każdą pracę oraz odmówić jej odbioru końcowego, przy wykonywaniu której to pracy użyto materiałów, wyrób lub urządzenie niezgodne z umową. Materiały, wyroby i urządzenia niezgodne z umową lub innymi okazanymi Wykonawcy dokumentami powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy, o ile nie będą dalej wykorzystane. Akceptacja przez Zamawiającego dostawców materiałów, wyrobów, wyróbów czy urządzeń, przedstawienie certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonania przedmiotu umowy.
9. W przypadku powstania opóźnień w realizacji zadań w stosunku do Harmonogramu, o którym mowa w ust. §2 ust. 4 dłuższych niż 21 dni (wliczając w ten okres dni świąteczne i wolne od pracy), Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia i na koszt Wykonawcy zlecić innemu wykonawcy dokończenie wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca ma wówczas, a także w innych przypadkach ustania stosunku umownego niezależnie od przyczyny, obowiązek zabezpieczyć plac budowy oraz prace w toku i niezwłocznie, nie później jednak niż 48 godzin po powzięciu pisemnego powiadomienia o rozwiązaniu umowy, przekazać protokolarnie plac budowy Zamawiającemu i pozyskaną od Zamawiającego wszelką dokumentację projektową.
10. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, bez wyznaczenia dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji prac nieprzerwanie przez 5 dni albo rozpoczęcie lub wykonanie prac jest opóźnione na tyle, że nie będzie prawdopodobne ich terminowe zakończenie, a nie zajdzie przypadek opisany w ust. 11.
11. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, o ile Wykonawca wykonuje prace wadliwie, w sposób zagrażający życiu, zdrowiu lub mieniu, w sposób sprzeczny z umową, stosuje materiały złej jakości lub niezgodne z umową albo realizuje prace

niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego oraz pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania prac i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.

12. W przypadkach opisanych w ust. 9 – 11 Zamawiający będzie uprawniony, niezależnie od innych uprawnień przewidzianych w niniejszej umowie i według własnego wyboru zlecić wykonanie całości albo części prac objętych niniejszą umową podmiotowi trzeciemu, bez zgody sądu, lub wykonać je we własnym zakresie na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, jednakże po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego, nie krótszego niż 3 dni terminu na wykonanie prac. W takim przypadku Wykonawcy należy się jedynie część wynagrodzenia za faktycznie wykonane (zgodnie z niniejszą umową), i bezusterkowo odebrane prace, z którego zostaną potrącone koszty wykonawstwa zastępczego. Powyższe postanowienie pozostaje bez wpływu na możliwość naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, a także pozostałych roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego na zasadach ogólnych.
13. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca wspólnie z Zamawiającym lub jego przedstawicielem powinien ustalić wartość prac wykonanych przez Wykonawcę, a także wartość nieużytych i pozostawionych u Zamawiającego materiałów.
14. Jeśli Wykonawca nie usunie instalacji lub sprzętu albo niewykorzystanych materiałów w rozsądnym terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia wezwania go przez Zamawiającego po zakończeniu prac zatwierdzonych przez Zamawiającego lub po wypowiedzeniu albo odstąpieniu od niniejszej umowy (także na wezwanie Zamawiającego), Zamawiający może je sprzedać oraz po odliczeniu od przychodów kosztów związanych ze sprzedażą i uprzątnięciem, wypłacić Wykonawcy pozostałą część.
15. Zamawiający może polecić Wykonawcy zawieszenie, spowolnienie lub przerwanie wykonywania całości lub części prac na taki czas, jaki zostanie odpowiednio określony przez Zamawiającego.
16. Wykonawca wznowi prace po takim zawieszeniu, spowolnieniu lub przerwaniu, w terminie pięciu (5) dni roboczych od daty otrzymania zlecenia wykonania prac ze strony Zamawiającego i powiadomi o wznowieniu Zamawiającego na piśmie lub e-mailem.
17. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest także do usunięcia wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego – w przypadku jego podpisania.
18. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy lub jego części Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w niniejszej Umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim wykonanie niezrealizowanych prac na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz projektu jej zmiany, a także poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmiany.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projektu jej zmiany:
 - 1) niespełniającej wymagań SWZ i niniejszej Umowy, w szczególności określonych w ust. 14 niżej,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 wyżej.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3 wyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, jest dłuższy, niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go w terminie 14 dni do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 8, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
12. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy Ustawy prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
13. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:
.....
14. Projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami Umowy oraz w szczególności:
- 1) zawierać oznaczenie podwykonawcy, dokładne wyszczególnienie realizowanych przez niego czynności oraz wskazanie rachunku bankowego, na który przelewane będzie wynagrodzenie z tytułu czynności wykonanych przez podwykonawcę;
 - 2) zawierać zobowiązanie, iż wzajemne rozliczenia między Wykonawcą, a podwykonawcą będą dokonywane przelewem;
 - 3) zawierać wykaz czynności/robót z przyporządkowaniem odpowiednich kwot lub podstaw do ustalenia kwot wynagrodzenia w ramach umowy o podwykonawstwo;
 - 4) zawierać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, nie dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części zamówienia (i nie może być późniejszy, niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty określony w umowie);
 - 5) zawierać zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane roboty budowlane/czynności przed złożeniem Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT obejmującej wynagrodzenie za przedmiotowe roboty budowlane/czynności (przysługujące od Zamawiającego);
 - 6) zawierać zobowiązanie podwykonawcy do każdorazowego powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia za czynności zrealizowane przez podwykonawcę w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy;

- 7) zawierać postanowienie, iż w przypadku zwłoki Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, podwykonawca w terminie 3 dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o zaistniałej zwłoce w zapłacie w formie pisemnej.

§ 8

BEZPOŚREDNIA PŁATNOŚĆ

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo oraz jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wypłaconego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy lub z zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy na okres miesięcy - bieg terminu rozpoczyna się od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad istotnych, potwierdzonego obustronnie podpisanym protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, najpóźniej z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, karty gwarancyjne (komplet) na poszczególne materiały lub urządzenia.
3. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż wskazany w ust. 1, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt przeglądy i naprawy (usunięcie wad). Okresowe przeglądy mają być przeprowadzane zgodnie z zaleceniami producenta materiałów.
5. W ramach przeglądów Wykonawca zobowiązany jest dokonywać ewentualnych napraw. Szczegółowe wymagania dotyczące przeglądów określone są w Kartach materiałowych.
6. W przypadku wad dokumentacji powykonawczej, Wykonawca zapewnia usunięcie wad w okresie rękojmi w najkrótszym możliwym terminie, jednak nie dłuższym niż 3 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
7. W przypadku wad robót Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji i rękojmi w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 14 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
8. Wykonanie naprawy zostanie stwierdzone w protokołach pousterkowych.
9. W terminie 14 dni od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi, o których mowa w ust. 1, Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie i w ramach Wynagrodzenia wszystkich koniecznych przeglądów, serwisów, konserwacji itp. dla zachowania uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji i rękojmi na roboty oraz materiały i urządzenia.
11. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający może zlecić ich wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu, bez utraty

uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 1 Umowy tj. w kwocie (...)
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy (po dokonaniu ewentualnych potrąceń) zgodnie z podanym niżej harmonogramem:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia (po dokonaniu ewentualnych potrąceń) zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania przez obie Strony końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia (po dokonaniu ewentualnych potrąceń) zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi na roboty.
4. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, Wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia – z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia. W przypadku zwłoki Wykonawcy w zapewnieniu ciągłości zabezpieczenia Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia podstawy do odstąpienia.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający może zmienić formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzedzającym następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Z zabezpieczenia należytego wykonania umowy – Zamawiający będzie uprawniony zaspokajać swoje roszczenia na pokrycie wszelkich roszczeń wynikających z niniejszej umowy, w szczególności (lecz nie wyłącznie) wynikające z tytułu: niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, ewentualnych odszkodowań, kar umownych, wszelkich kosztów związanych z koniecznością dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców (oraz dalszych podwykonawców) oraz kosztów zastępczego wykonania zobowiązań Wykonawcy, w tym zastępczego usunięcia wad lub wykonania Umowy.

§ 11

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę, w tym w szczególności do Dokumentacji wytworzonej w ramach Umowy oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z utworów wchodzących w przedmiot umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, w tym do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz ich wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, bez żadnych dodatkowych opłat. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą odbioru przez Zamawiającego dokumentacji (dokumentacji projektowej wykonawczej oraz odpowiednio wszystkich innych przekazywanych w ramach Umowy dokumentów wytworzonych przez Wykonawcę), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności w zakresie umożliwiającym:
 - 1) Trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać,
 - 2) Tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiejkolwiek inne zmiany),
 - 3) Utrwalanie w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - 4) Kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - 5) Rozpowszechnianie w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - 6) Wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
 - 7) Publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,

- 8) Wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
 - 9) Wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 10) Wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
 - 11) Wystawianie,
 - 12) Wyświetlanie,
 - 13) Wielokrotne wykorzystanie.
4. W ramach wynagrodzenia umownego, bez żadnych dodatkowych opłat, z chwilą odebrania przez Zamawiającego dokumentacji wytworzonej na podstawie Umowy (m.in. dokumentacji powykonawczej), Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przekazanej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w umowie oraz zezwala na dalsze wykonywanie praw zależnych przez osoby wskazane przez Zamawiającego.
 5. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
 6. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w dokumentacji i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
 7. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników egzemplarzy utworów w ramach wynagrodzenia umownego.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Zamawiający jest uprawniony do nałożenia na Wykonawcę i żądania zapłaty następujących kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust.1 Umowy – w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru lub w ramach gwarancji lub rękojmi - w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 3) 0,2 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – za każdy przypadek naruszenia,
 - 4) 0,2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – za każdy przypadek naruszenia,

- 5) 0,2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – za każdy przypadek naruszenia,
 - 6) 0,2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia – za każdy przypadek naruszenia,
 - 7) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 8) w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 15 Umowy w wysokości 1 000 zł (słownie złotych: jeden tysiąc złotych) za każde zdarzenie,
 - 9) nieprzestrzeganie obowiązujących przepisów BHP w wysokości 500 zł za każde zdarzenie.
2. Suma naliczonych przez Zamawiającego kar umownych nie może przekroczyć 70 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1.
 3. Jeśli łączna wartość naliczonych kar umownych przekroczy 20% wartości umowy brutto, Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
 4. W przypadku niewykonania prac objętych przedmiotem Umowy podlegających rozliczeniu w terminach zgodnie z ustalonym Harmonogramem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w trybie natychmiastowym, ze skutkiem na dzień złożenia oświadczenia, które może zostać przesłane drogą elektroniczną za pomocą poczty elektronicznej.
 5. Zamawiający ma prawo do dokonania zastrzeżonego uprawnienia do odstąpienia od Umowy w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyny odstąpienia.
 6. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego określone w umowie kary umowne na zasadach ogólnych.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 8. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych nadal obowiązują Strony.

§ 13

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej Umowy – wyrządzone przez niego, jego pracowników, współpracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby którymi się posługuje.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem umowy w wysokości nie

mniej niż 100 000,00 zł przez cały okres obowiązywania Umowy - od dnia zawarcia Umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad istotnych (ubezpieczenie deliktowe i kontraktowe). W przypadku przedłużenia terminu wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia – w przypadku nie wykonania tego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Kopia polisy wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków wskazanych w kodeksie cywilnym i innych obowiązujących przepisach, Zamawiający będzie dodatkowo uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach i na zasadach określonych w art. 456 ustawy Pzp oraz niniejszej Umowie.
2. Odstąpienie od Umowy na mocy niniejszej Umowy oraz kodeksu cywilnego i innych obowiązujących przepisów może nastąpić, według wyboru Zamawiającego, w całości albo w niewykonanej części Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy na mocy niniejszej Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu zdarzenia, które uprawnia go do odstąpienia. Jeżeli okoliczność uprawniająca Zamawiającego do odstąpienia od Umowy ma charakter ciągły, termin dla Zamawiającego do odstąpienia liczy się od dnia ustania tej okoliczności.
4. Uprzywilej terminu do odstąpienia liczy się odrębnie dla każdego przypadku i okoliczności uprawniających do odstąpienia od Umowy.
5. Podstawy odstąpienia przewidziane w niniejszej Umowie nie wyłączają ani nie ograniczają możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym i innych obowiązujących przepisach.
6. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeśli Wykonawca:
 - 1) nie wykonał obowiązku dotyczącego przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, lub wniesienia go na następny okres,
 - 2) bezpodstawnie przerywa wykonywanie prac objętych Umową, lub w inny sposób okazuje zamiar odstąpienia od wykonywania zobowiązań objętych Umową,
 - 3) jest w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania lub wykonaniem Umowy,
 - 4) podzleci całość robót budowlanych lub sceduje Umowę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,

- 5) doprowadzi do sytuacji, w której zostanie dokonane zajęcie jego majątku, w szczególności nastąpi zajęcie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy i pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego terminu nie krótszego niż 14 dni na podjęcie skutecznych działań mających doprowadzić do uchYLENIA dokonanych zajęć, dokonane zajęcie nie zostanie uchylone przez organ egzekucyjny,
- 6) naruszy obowiązki związane z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w związku z czym Zamawiający dokona co najmniej 2-krotnej bezpośredniej zapłaty albo bezpośrednich zapłat na łączną sumę większą niż 5% wartości Umowy brutto podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- 7) da lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio wręczenie jakiegokolwiek osobie korzyści materialnych, darów, prowizji lub przedmiotu wartościowego w celu wynagrodzenia lub nakłonienia jej do:
 - a) działania lub wstrzymania się od działania związanego z Umową,
 - b) okazania lub wstrzymania się od okazania względów lub niechęci wobec jakiegokolwiek osoby związanej z wykonywaniem Umowy lub jeśli którakolwiek z osób stanowiących personel Wykonawcy lub podwykonawcy, bądź dalszego podwykonawcy da lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio jakiegokolwiek osobie korzyści materialne lub wynagrodzenie opisane w niniejszym punkcie. Jednakże zgodne z prawem nakłanianie i nagradzanie personelu Wykonawcy nie uprawnia do odstąpienia od Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego żadnego z uprawnień, jakie nabył on na podstawie niniejszej Umowy lub na innej podstawie.
9. Procedura opisana w niniejszym paragrafie znajduje zastosowanie zarówno w przypadku odstąpienia od Umowy w całości, jak też w części.

§ 15

PRZEDSTAWICIELE STRON I PERSONEL WYKONAWCY

1. Strony wskazują następujące osoby do realizacji niniejszej Umowy:

a) Osobą odpowiedzialną za wykonanie umowy ze strony Zamawiającego będzie

..... tel.,

..... tel.,

b) Osobą odpowiedzialną za wykonanie umowy ze strony Wykonawcy będzie

..... tel.....,

.....tel.,

2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji Umowy osób wykonujących prace fizyczne na podstawie umowy o pracę.
3. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób, które wykonują prace fizyczne.
4. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace fizyczne. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania przedłożenia oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących prace fizyczne w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Korespondencja będzie sporządzana na piśmie i doręczana drugiej Stronie na następujące adresy do doręczeń:

adres Zamawiającego: Warszawa 00-449, ul. Łazienkowska 6A

adres Wykonawcy:.....

§ 16

ZMIANA UMOWY

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany umowy, o których mowa w art. 454 ustawy Pzp. Niezależnie od przypadków przewidzianych w art. 455 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian w umowie:
- 1) W zakresie przedłużenia terminu wykonania zamówienia, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
 - a) przyczyn zależnych od Zamawiającego, Organów Administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca wobec Zamawiającego,
 - b) siły wyższej,
 - c) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację przedmiotu umowy, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych,
 - 2) W zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę

3) W zakresie przedmiotu umowy, jeżeli nastąpi konieczność wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie składania oferty. W przypadku robót dodatkowych wycena nastąpi poprzez sporządzenie kosztorysu metodą szczegółową, przy zastosowaniu ceny z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, a w przypadku braku tych odnośników na podstawie nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na runku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, przy czym wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga zgody Zamawiającego:

- a) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla woj. Mazowieckiego,
- b) koszty pośrednie „Kp” (R+S) – średnie dla woj. Mazowieckiego,
- c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+ Kp) – średnie dla woj. Mazowieckiego,
- d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnodostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na ich stronach internetowych, w ofertach handlowych;
- e) nakłady rzeczowe- w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych, a w przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

2. Strona zainteresowana zmianą umowy zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany, w terminie do 14 (czternastu) dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniającej dokonanie zmiany. Wniosek ten zawierać musi uzasadnienie i dowody wskazujące na spełnienie przesłanek dokonania zmiany, oceny wpływu zmiany na wykonanie zamówienia, oraz projekt wnioskowanej zmiany.

3. W terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania przez drugą Stronę wniosku, o którym mowa powyżej, Strony obowiązane są przeprowadzić negocjacje w celu:

- a) ustalenia czy i jaki wpływ wnioskowane zmiany mają na wykonanie zamówienia;
- b) określenia ewentualnej zmiany,
- c) określenia terminu wprowadzenia do umowy ewentualnych zmian.

4. Strony za zgodnym porozumieniem mogą odstąpić od wymogu przeprowadzenia negocjacji, o których mowa w ust. 3, jeżeli okoliczności wnioskowanej zmiany, a także jej proponowany zakres oraz sposób wprowadzenia, nie budzą wątpliwości.

5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia

przez Wykonawcę, zmiana wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy może nastąpić jedynie pod warunkiem, że cena netto nie ulegnie podwyższeniu.

6. Wszystkie zmiany niniejszej umowy dokonywane będą na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Dopuszczalne są zmiany Umowy w zakresie adresów w niej wskazanych – jeżeli nastąpi potrzeba uaktualnienia danych adresowych którejkolwiek ze Stron.

§ 17

RODO i Informacje poufne

1. Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@cos.pl.
2. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z Art. 6 ust. 1, lit. c) RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
3. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w obszarze księgowości. Dane przedstawicieli Wykonawcy posiadających uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa mogą być przetwarzane przez okres funkcjonowania obiektu ze względu na nałożony przez przepisy Prawa Budowlanego obowiązek dokumentowania realizowanych prac przez Administratora.
4. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.
5. Wykonawca lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Wykonawca lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.

6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.
7. Za informacje poufne (dalej „Informacje Poufne”) Strony uznają wszelkie informacje, dane lub dokumenty, niezależnie od formy oraz sposobu ich wyrażania, otrzymane lub pozyskane przez Zleceniobiorcę, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. Informacjami poufnymi są także informacje uzyskane w wyniku analizy lub przetworzenia dostarczonych informacji, danych lub dokumentów, niezależnie od sposobu ich ujawnienia.
8. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a. podjąć odpowiednie środki (w stopniu nie mniejszym niż taki, który Wykonawca sam stosuje do zabezpieczenia swoich informacji poufnych) w celu zachowania Informacji Poufnych w tajemnicy, w szczególności podjąć w stosunku do nich odpowiednie środki ostrożności oraz środki zabezpieczające przeciwko nieupoważnionemu ujawnieniu, kopiowaniu lub wykorzystaniu;
 - b) nie wykorzystywać Informacji Poufnych w innych celach niż dla realizacji zamówień;
 - c) przechowywać nośniki zawierające Informacje Poufne w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich;
 - d) informować każdą osobę otrzymującą Informacje Poufne o ich poufnym charakterze oraz każdorazowo zobowiązywać ją do zachowania tych Informacji w tajemnicy.
9. Wykonawca zobowiązuje się nie udostępniać ani nie ujawniać w całości lub w części Informacji Poufnych osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności (przy czym zgoda w formie elektronicznej jest uznawana za złożoną w formie pisemnej), za wyjątkiem przypadków, gdy ujawnienie Informacji Poufnych jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o konieczności takiego ujawnienia Informacji Poufnych, co najmniej na 5 dni roboczych przed takim ujawnieniem.
10. Udostępnienie Informacji Poufnych własnemu personelowi powinno być przez Zleceniobiorcę kontrolowane i ograniczone do przypadków koniecznych związanych z wykonywaniem zamówień, przy spełnieniu wymogów formalnych opisanych w ust. 8 pkt d powyżej.
11. Wszelkie materiały, w tym dokumenty zawierające dane dotyczące Zamawiającego, w których posiadanie Wykonawca wejdzie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, są i pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca zwróci je Zamawiającemu nie później niż wraz wygaśnięciem lub rozwiązaniem umowy, chyba że Wykonawca zażąda ich zwrotu w terminie wcześniejszym.

12. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień Umowy, w tym w szczególności w przypadku ujawnienia Informacji poufnych lub dopuszczenia do ich ujawnienia, Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 3.000,00 złotych (słownie: trzy tysiące), za każdy stwierdzony przypadek ujawnienia Informacji Poufnych. Kary umowne płatne będą przez Wykonawcę w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania stosownej noty, na rachunek bankowy wskazany w jej treści.
13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości poniesionej szkody, na warunkach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Sprawy sporne mogące wyniknąć w związku z niniejszą umową, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie swojej siedziby/adresu. W przypadku niezrealizowania tego obowiązku pisma doręczone na dotychczasowy adres uważać się będzie za doręczone prawidłowo.
4. Strony oświadczają, że zawarte w umowie adresy stanowią adresy do doręczania korespondencji.
5. Przelew praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

Załącznik Nr 1 – STWiOR

Załącznik Nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Kopia polisy wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY