



Centralny Ośrodek Sportu

Dyrektor

ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa, tel. +48 22 529 87 40, fax: +48 22 529 89 09
e-mail: sekretariat@cos.pl, strona: www.cos.pl

Warszawa, 12 września 2025 r.

Znak sprawy: WA.DPZ.271.2.23.2025.RK

Dotyczy: Remontu instalacji podnoszenia wody szarej polegający na demontażu oraz utylizacji starego urządzenia oraz dostawy i montażu nowego urządzenia Grundfos MD12.3.4 lub Wilo-DrainLift SANI-L.11M/4 2549943 w hali widowiskowo-sportowej Torwar I w Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a.

Centralny Ośrodek Sportu, działając jako Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu informuje, iż wpłynęły pytania dotyczące przedmiotowego zapytania.

Poniżej ich treść wraz z udzielonymi odpowiedziami:

Pytanie nr 2

Czy zamawiający udostępni dokumentację powykonawczą instalacji sanitarnej tak aby można było precyzyjnie określić miejsca włączenia i punkty odbioru ścieków oraz odpowietrzenie?

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada dokumentacji powykonawczej, w związku z powyższym zalecane jest odbycie wizji lokalnej w celu uwzględnienia wszystkich prac oraz czynności niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 3

Czy zamawiający udostępni pytania i odpowiedzi innych oferentów?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż wszystkie odpowiedzi na zadane pytania są publikowane na bieżąco, na stronie internetowej prowadzonego zapytania ofertowego.

Link do postępowania: <https://bip.cos.pl/6353/05-09-2025-zapytanie-ofertowe-przepompownia-powtorka>

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu przedmiotu zamówienia poprzez wykonanie robót budowlanych polegających na powiększeniu komory przeznaczonej do montażu agregatu ściekowego, w przypadku gdyby wymiary istniejącej komory uniemożliwiały prawidłowy montaż oraz eksploatację urządzenia?

Jeżeli tak – prosimy o wskazanie, czy powiększenie komory należy uwzględnić w ramach zamówienia podstawowego, czy też Zamawiający przewiduje realizację tego zakresu jako robót dodatkowych/uzupełniających?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż zalecane jest odbycie wizji lokalnej w celu uwzględnienia wszystkich prac oraz czynności niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 5

W nawiązaniu do pytania dotyczącego ewentualnego powiększenia komory przeznaczonej do montażu agregatu ściekowego, prosimy Zamawiającego o wskazanie; jakie standardy techniczne, materiałowe i wykonawcze należy przyjąć dla robót związanych z powiększeniem komory?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż na obecnym etapie, nie przewiduje powiększenia komory przeznaczonej do montażu agregatu ściekowego, a prace powinny zostać przeprowadzone w sposób jak najmniej inwazyjny. Zalecane jest odbycie wizji lokalnej w celu uwzględnienia wszystkich prac oraz czynności niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

Wszystkie prace powinny być wykonywane zgodnie z przepisami.

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający potwierdza, że wskazane w dokumentacji agregaty ściekowe zostały prawidłowo dobrane do faktycznego zapotrzebowania oraz wydajności instalacji sanitarnej, zapewniając ich prawidłową i bezawaryjną eksploatację?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż zaleca wizję lokalną w celu sprawdzenia jak wygląda obecna instalacja. Jednocześnie Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń o nie gorszych parametrach niż te, które zostały wskazane w zapytaniu ofertowym.

Pytanie nr 7

W dokumentacji zamówienia Zamawiający wskazał obowiązek wykonywania przeglądu agregatu ściekowego raz do roku. Z kolei w dokumentacji techniczno- rozruchowej (DTR) producenci agregatów przeznaczonych dla obiektów użyteczności publicznej wymagane są przeglądy gwarancyjne oraz diagnostyczne wykonywane co kwartał.

Zastosowanie harmonogramu przeglądów określonego przez Zamawiającego może skutkować niezgodnością z wytycznymi producenta, a w konsekwencji utratą gwarancji oraz niewłaściwą eksploatacją urządzeń.

Prosimy o jednoznaczne wskazanie, czy należy stosować harmonogram przeglądów określony przez Zamawiającego, czy też dostosować go do wymagań producenta, aby zapewnić utrzymanie gwarancji i prawidłową pracę agregatów?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że przeglądy powinny być wykonywane w sposób, określony w dokumencie Gwarancja producenta na dostarczony sprzęt.

Zamawiający informuje, iż wprowadzi odpowiednią zmianę w §4 pkt 3 i 5 Załącznika nr 2 do Zapytania ofertowego, dotyczącego częstotliwości wykonywania przeglądów gwarancyjnych, tak aby zapisy umowy były zgodne z wymaganiami gwarancji na udzielony sprzęt.

Dodatkowo Zamawiający informuje, iż zmienia treść Załącznika nr 1 do Zapytania ofertowego – Formularz oferty, który otrzymuje brzmienie:

„ETAP II – za wykonywanie przeglądów w okresie trwania gwarancji i rękojmi tj., przez okres 36 miesięcy:

Według poniższej kalkulacji:

a. cena za jeden przegląd gwarancyjny:

wartość netto zł

stawka podatku VAT:%

cena brutto: zł (słownie:) xilość przeglądów*

(*wskazać ilość wymaganych przeglądów gwarancyjnych zgodnie z wymaganiami producenta)

b. łączna cena za wykonywanie przeglądów w okresie trwania gwarancji i rękojmi tj., przez okres 36 miesięcy wynosi:..... zł brutto.

Zmodyfikowany Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego – Formularz oferty, stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie nr 8

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zapisów dotyczących warunków gwarancji, polegającą na ich ograniczeniu bądź pomniejszeniu w określonych paragrafach umowy? (paragraf 4)

a. Zgodnie z zapisami SWZ, w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia umownego do świadczenia usług serwisowych oraz wykonywania corocznych przeglądów gwarancyjnych, obejmujących m.in. wymianę lub naprawę usterek w funkcjonowaniu systemu oraz wymianę części wchodzących w skład systemu.

Mając na uwadze, że wykonawca nie ma wpływu na sposób eksploatacji agregatu ściekowego przez użytkownika, prosimy o doprecyzowanie, czy Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia odpowiedzialności wykonawcy wyłącznie do usterek wynikających z wad produkcyjnych, montażowych lub błędów w uruchomieniu, natomiast wyłączenia z zakresu odpowiedzialności usterek i zużycia powstałego na skutek nieprawidłowej eksploatacji urządzeń oraz instalacji? (paragraf 4 / pkt 3,4,8)

b. Okres gwarancyjny ulega każdorazowemu, automatycznemu przedłużeniu o okres naprawy przedmiotu umowy lub jego części.

Mając na uwadze, że takie automatyczne przedłużenie okresu gwarancji może być nieproporcjonalne wobec charakteru i skali napraw, a także utrudnia planowanie i rozliczenia finansowe po stronie wykonawcy, prosimy o doprecyzowanie, czy Zamawiający dopuszcza możliwość usunięcia tego zapisu z umowy? (paragraf 4 / pkt 10)

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na ograniczenie zapisów §4 PPU Załącznika nr 2 do Zapytania ofertowego, dotyczących odpowiedzialności Wykonawcy. Nie mniej jednak Zamawiający zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 8, dostosuje zapisy paragrafu 4 pkt 3 i 5, do wymagań producenta zaoferowanego urządzenia w zakresie wykonywania przeglądów gwarancyjnych, tak aby zapisy umowy były zgodne z wymaganiami gwarancji na udzielony sprzęt.

Pytanie nr 9

Prosimy o doprecyzowanie, czy Zamawiający dopuszcza możliwość skrócenia okresu gwarancji przewidzianego w umowie do 24 miesięcy?

Okres gwarancji powyżej 24 miesięcy wiąże się z dodatkowymi kosztami po stronie wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 10

Czy wymagana jest dokumentacja w formie projektu sanitarnego, czy wystarczy protokół powykonawczy?

Odpowiedź

Zamawiający przyjmie protokół powykonawczy.

Pytanie nr 11

W jakiej odległości od pompowni znajduje się rozdzielnia, z której można zasilić nowy agregat ściekowy napięciem 400v? (Obecnie produkowane agregaty ściekowe renomowanych producentów wymagają zasilania 400v).

Odpowiedź

W pomieszczeniu pompowni znajdują się zasilanie 400V (5x2.5mm²).

Załącznik:

1. Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego – aktualizacja z dnia 12.09.2025 r.

Z poważaniem

Sławomir Luliński

Dyrektor

Centralnego Ośrodka Sportu

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/