



Centralny Ośrodek Sportu

ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa, tel. +48 22 529 87 40, fax: +48 529 89 09
e-mail: sekretariat@cos.pl, strona: www.cos.pl

Warszawa, 22.09.2025 r.

Znak sprawy: WA.DPZ.271.1.9.SM

Strony zainteresowane przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na **Remont łazienek w budynku hali sportowo-widowiskowej COS Torwar w Centralnym Ośrodku Sportu przy ul. Łazienkowskiej 6a w Warszawie, numer postępowania: NZ/P/9/2025.**

Centralny Ośrodek Sportu działając zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej „ustawą PZP” niniejszym informuje, iż wpłynęły pytania do przedmiotowego postępowania. Poniżej treść pytań wraz z udzieloną odpowiedzią:

Pytanie 1

Oprawy oświetleniowe - proszę o podanie ilości sztuk w każdej łazience

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że:

- łazienka nr.027 posiada 5 opraw,
- łazienka nr.028 posiada 4 oprawy,
- łazienka nr.098 posiada 4 oprawy,
- łazienka nr.099 posiada 5 opraw,
- łazienka nr.105 posiada 2 oprawy,
- łazienka nr.107 posiada 4 oprawy,
- łazienka nr.127 posiada 4 oprawy,
- łazienka nr.128 posiada 2 oprawy,

- łazienka nr.207 posiada 2 oprawy,
- łazienka nr.219 posiada 2 oprawy,
- łazienka nr.045 posiada 12 opraw.

Pytanie 2

Kasetony - proszę o podanie informacji czy do należy wymienić też ruszta

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie ze STWiOR należy wymienić całość sufitu podwieszanego, razem z konstrukcją (zgodnie ze STWiOR).

Pytanie 3

Lustra - proszę o podanie wymiarów dla każdej łazienki

Odpowiedź:

Zamawiający wyznaczył wizję lokalną, która pozwalała na zmierzenie niezbędnych elementów do wyceny całościowej (dopuszczone są lustra montowane zarówno wbudowane w płytki jak również montowane bezpośrednio na płytkach).

Pytanie 4

Łazienka 219 - proszę o informację, czy uwzględnić dołożenie pisuaru

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wycena musi zawierać dołożenie pisuaru zgodnie z przedmiarem oraz ze STWiOR - strona 4, pkt. 1.1.3.2. Roboty budowlane oraz montażowe: podpunkt j) „Wykonanie koniecznych robót hydraulicznych (m.in. podłączenie nowego pisuaru w łazience nr 219, podejścia do istniejących el. łazienek).”

Pytanie 5

Proszę o informację, czy wszystkie wc kompaktki należy zamienić na geberit? Jeżeli nie, to proszę podać ile jest kompaktów i ile geberitów?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wszystkie elementy należy wymienić na zasadzie „jeden do jednego”. Wyznaczona była wizja lokalna, która pozwalała na sprawdzenie niezbędnych elementów do wyceny całościowej.

Pytanie 6

Proszę o informację, czy zalane płyty gk w łazience w piwnicy na suficie mają być wymieniane, czy nie?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż płyty GK po dawnych zalaniach należy oczyścić, dokonać impregnacji biobójczej i pomalować.

Pytanie 7

Wnioskuje o wydłużenie terminu realizacji?

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu realizacji zadania.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że termin realizacji zadania wyznaczony na 15 grudnia 2025 r. i jest nieprzekraczalną datą.

Pytanie 8

Wnoszę o określenie terminu zakończenia prac w formie liczby tygodni liczonej od dnia podpisania umowy.

Odpowiedź

Zamawiający określił nieprzekraczalny termin realizacji zadania na 15 grudnia.

Pytanie 9

Wnioskuje o przesłanie rzutów architektonicznych

Odpowiedź

Zamawiający udostępnia poglądowe rzuty architektoniczne.

Pytanie 10

Izolacja folią - proszę o podanie informacji do jakiej wysokości należy wykonać folię w płynie i czy na wszystkich ścianach jest wymagana?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż izolacja powinna być wykonana na wszystkich ścianach do wysokości ułożenia płytek.

Pytanie 11

Projektowane zapisy umowy - Jako Wykonawca wnioskujemy o zmianę zapisów Umowy "§ 12 ust. 2 na: Suma naliczonych przez Zamawiającego kar umownych nie może przekroczyć 30 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1."

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę zapisów umowy.

Pytanie 12

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający będzie wymagał wymiany istniejących drzwi wejściowych przeciwpożarowych do łazienki nr 045 na parterze ?

Odpowiedź

Zamawiający nie wymaga wymiany drzwi przeciwpożarowych do łazienki 045.

Pytanie 13

W pomieszczeniu nr 045 na parterze w części pomieszczenia ze schodami na ścianach są obecnie położone tapety, czy Wykonawca ma zerwać te tapety i

wykonać w ich miejsce nowe tapety? Czy te ściany należy wykończyć w inny sposób? Prosimy o szczegóły.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że należy oczyścić ściany, odpowiednio przygotować i pomalować oraz zabezpieczyć powierzchnię lakierem bezbarwnym (kolor farby zostanie ustalony z Zamawiającym).

Pytanie 14

Prosimy o wyjaśnienie, czy Inwestor będzie wymagał, aby płytki ściennie i podłogowe były rektyfikowane?

Odpowiedź

Zamawiający nie wymaga, aby płytki ściennie i podłogowe były rektyfikowane.

Pytanie 15

Prosimy o doprecyzowanie, czy podajniki na mydło, podajniki na ręcznik papierowy, podajniki na papier toaletowy, szczotki, kosze na ręczniki mają być w podobnym standardzie jak obecnie, tzn. z materiału z tworzywa sztucznego?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że ww. elementy powinny być w podobnym standardzie do istniejących (tworzywo sztuczne) i zgodny ze standardem obowiązującym w obiekcie.

Pytanie 16

Prosimy o wyjaśnienie, czy nowe kabiny sanitarne mają być wykonane z materiału z HPL czy z innego materiału?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nowe kabiny sanitarne mają być wykonane z materiału z HPL.

Pytanie 17

Prosimy o potwierdzenie, że nie należy wymieniać instalacji elektrycznych, a jedynie osprzęt tzn. gniazdka, włączniki, oprawy.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że należy wymienić jedynie osprzęt tzn. m.in. gniazda, włączniki, oprawy, wentylatory.

Pytanie 18

Prosimy o potwierdzenie, że nie należy wymieniać instalacji sanitarnych, a jedynie wykonać nowy biały montaż.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że należy wykonać prace zgodnie z STWiOR oraz przedmiarem jak również z SWZ.

Pytanie 19

Prosimy o podanie grubości dla istniejących warstw posadzek do skucia, oraz podanie grubości i rodzaju warstw nowych do odtworzenia posadzek.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie zna dokładnych grubości warstw posadzkowych. Warstwy należy wykonać odtworzeniowo na zasadzie „jeden do jednego”.

Zgodnie ze sztuką budowlaną można przyjąć istniejące grubości 3-7 cm (w zależności od łazienki i spadków posadzki) wraz z odpowiednimi warstwami izolacji.

Pytanie 20

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający będzie wymagał wykonania izolacji z folii w płynie na ścianach pod płytkami?

Odpowiedź

Izolacja powinna być wykonana na wszystkich ścianach do wysokości ułożenia płytek.

Pytanie 21

Prosimy o wyjaśnienie, czy Wykonawca ma wykonać projekt aranżacji wnętrza łazienek lub inny projekt? Wg SWZ w rozdziale VI pkt „3. Dodatkowe wymagania dotyczące realizacji zamówienia” podpunkt nr 13 na stronie 10 opisano „Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy będzie następowało na podstawie faktur częściowych – za wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych zgodnie z harmonogramami finansowo-rzeczowymi i protokołem odbioru częściowego/końcowego potwierdzonych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż powyższy zapis jest omyłką pisarską. Zamawiający nie wymaga wykonania projektu. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi z dołu po wykonaniu robót budowlanych i podpisaniu odpowiedniego protokołu końcowego zgodnie z zapisami umownymi.

Pytanie 22

Proszę o zatwierdzenie terminu wizji lokalnej w dniu 23/wtorek/.09.2025 w godzinach 10.00 -14.00. Proszę o pozwolenie w dniu jutrzejszym na wizję lokalną zamierzenia : Remont łazienek w budynku hali sportowo-widowiskowej COS Torwar w Centralnym Ośrodku Sportu przy ul. Łazienkowskiej 6a w Warszawie."

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż wyznacza kolejny termin wizji lokalnej na dzień 23.09.2025 r. na godz. 11.00.

Powyższe staje się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz powinna być uwzględniona przez WYKONAWCÓW w trakcie przygotowywania dokumentów do złożenia ofert w postępowaniu.

KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO

\$Podpis^K

\$stanowisko

Centralnego Ośrodka Sportu

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/