

Nazwa zamierzenia budowlanego:		
Budowa budynku sportowo-treningowego, budynku zaplecza sanitarnego oraz przekrycia boisk zewnętrznych wraz z zagospodarowaniem terenu, budowa placu postojowego (55 miejsc postojowych), wiaty na odpady, murków oporowych a także: - rozbiórka istniejącego budynku sportowo-treningowego - likwidacja infrastruktury technicznej kolidującej z inwestycją, w tym instalacji: elektrycznej oświetlenia zewnętrznego, kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej, - budowa instalacji zewnętrznych, w tym stacji ładowania pojazdów elektrycznych, instalacji kablowych zasilania i oświetlenia zewnętrznego, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej; na działce nr 342/4 (fragment), obręb 0001 Giżycko		
Adres obiektu budowlanego:	Stanisława Moniuszki 22 11-500 Giżycko Jednostka ewidencyjna 280601_1; obr. 0001 Giżycko; działki nr: 342/4;	
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria XV - budynki sportu i rekreacji Kategoria III – inne niewielkie budynki	
Dane inwestora:	Centralny Ośrodek Sportu w Giżycku Ul. Moniuszki 22, 11-500 Giżycko	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		
		Podpis i pieczęć
Projektant Imię i nazwisko Specjalność Numer uprawnień	dr inż. arch. Mateusz Manecki Architektoniczna MPOIA/036/2009	
Współpraca projektowa Imię i nazwisko Specjalność Numer uprawnień	mgr inż. arch. Dawid Piórecki Architektoniczna	
Współpraca projektowa Imię i nazwisko Specjalność Numer uprawnień	mgr inż. arch. Anna Habrat Architektoniczna	
Sprawdzający Imię i nazwisko Specjalność Numer uprawnień	mgr inż. arch. Magdalena Ślebioda Architektoniczna MPOIA 019/2003	

1. Część opisowa.....	4
1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego - rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;.....	4
1.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	4
1.2.1. BUDYNEK SPORTOWO-TRENINGOWY;.....	4
1.2.2. BUDYNEK SPORTOWY Z ZADASZENIEM;.....	6
1.2.3. BUDYNEK HIGIENICZNO-SANITARNY;.....	6
1.3. Układ przestrzenny, forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnątrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;.....	7
1.3.1. BUDYNEK SPORTOWO-TRENINGOWY;.....	7
1.3.2. BUDYNEK SPORTOWY Z ZADASZENIEM;.....	8
1.3.3. BUDYNEK HIGIENICZNO-SANITARNY;.....	8
1.3.4. Sposób dostosowania obiektu budowlanego do warunków wynikających z wymaganych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;.....	9
1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego;.....	14
1.4.1. BUDYNEK SPORTOWO-TRENINGOWY;.....	14
1.4.2. BUDYNEK SPORTOWY Z ZADASZENIEM;.....	19
1.4.3. BUDYNEK HIGIENICZNO-SANITARNY;.....	19
1.5. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	21
1.5.2.1. BUDYNEK SPORTOWO-TRENINGOWY.....	22
1.5.2.2. BUDYNEK SPORTOWY Z ZADASZENIEM;.....	22
1.5.2.3. BUDYNEK HIGIENICZNO-SANITARNY;.....	23
1.6. Sposób zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne;.....	23
1.7. Liczba lokali użytkowych.....	23
1.8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem.....	24
1.9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło;.....	26
1.10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej;.....	27
1.11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;.....	27
1.12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	29
1.12.1. Informacje ogólne.....	29
1.12.2. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.....	30
1.12.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo.....	30
1.12.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.	30

1.12.5. Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.....	31
1.12.6. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.....	31
1.12.7. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.....	31
1.12.8. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.....	32
1.12.9. Warunki i strategia ewakuacji.....	32
1.12.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.....	32
1.12.11. Wyposażenie obiektu w gaśnice.....	34
1.13. Uwagi końcowe.....	34
2. Oświadczenie projektanta.....	36
3. Uprawnienia i izby projektantów.....	38
4. Część rysunkowa.....	43

nr. rysunku	Nazwa rysunku	skala:
A1-001	Spis warstw	-
A1-101	Rzut poziomu -1	1:100
A1-102	Rzut parteru	1:100
A1-103	Rzut I piętra	1:100
A1-104	Rzut II piętra	1:100
A1-105	Rzut dachu	1:100
A1-201	Przekrój A-A	1:100
A1-202	Przekrój B-B	1:100
A1-211	Przekrój 1-1, 2-2	1:100
A1-212	Przekrój 3-3, 4-4	1:100
A1-301	Elewacja zachodnia	1:100
A1-302	Elewacja wschodnia	1:100
A1-303a	Elewacja południowa	1:100
A1-303b	Elewacja północna	1:100
A1-304	Grafika z perforowanej blachy COR TEN	1:200
A2-101	Rzut poziomu 0	1:100
A2-102	Rzut dachu	1:100
A2-201	Przekrój A-A, 1-1	1:100
A2-301	Elewacje	1:100
A3-101	Rzut parteru, rzut dachu	1:100
A3-201	Przekrój A-A, 1-1, 2-2	1:100
A3-301	Elewacje	1:100
A3-302	Grafika z perforowanej blachy COR TEN	1:100

1.Część opisowa

1.1.Przedmiot zamierzenia budowlanego - rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest "Budowa budynku sportowo-treningowego, budynku zaplecza sanitarnego oraz przekrycia

boisk zewnętrznych wraz z zagospodarowaniem terenu, budowa placu postojowego (55 miejsc postojowych), wiaty na odpady, murków oporowych a także:

- rozbiórka istniejącego budynku sportowo-treningowego
 - likwidacja infrastruktury technicznej kolidującej z inwestycją, w tym instalacji: elektrycznej oświetlenia zewnętrznego, kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej,
 - budowa instalacji zewnętrznych, w tym stacji ładowania pojazdów elektrycznych, instalacji kablowych zasilania i oświetlenia zewnętrznego, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej;
- na działce nr 342/4 (fragment), obręb 0001 Giżycko"

Przedmiotowe zamierzenie budowlane zwane jest dalej „Budowa budynku sportowo-treningowego, budynku zaplecza sanitarnego oraz budynku sportowego z zadaszeniem wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działce nr 342/4, obręb 0001 Giżycko” lub nazwą umowną „Budowa Wielofunkcyjnego Obiektu Sportowego wraz z kompleksem boisk w COS-OPO w Giżycku”.

Kategoria obiektu budowlanego:

- Kategoria XV - budynki sportu i rekreacji
- Kategoria III – inne niewielkie budynki

W ramach zamierzenia przewiduje się urządzenia budowlane związane z obiektem, zapewniające możliwość użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem, jak: przyłącze gazu i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazd i ogrodzenie, nieobjęte wnioskiem o pozwolenie na budowę.

1.2.Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projekt obejmuje zespół trzech budynków które stanowią poszerzenie oferty programowej w Centralnego Ośrodka Sportu oraz są odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na specjalistyczne pomieszczenia treningowe dla zawodników przygotowujących się do turniejów rangi, ogólnopolskiej, międzynarodowej oraz olimpijskiej.

1.2.1.BUDYNEK SPORTOWO-TRENINGOWY;

Wielofunkcyjny obiekt sportowy (WOS) wyposażony będzie w specjalistyczne sale treningowe dedykowane dla następujących związków sportowych:

- Polski Związek Podnoszenia Ciężarów;
- Polski Związek Bokserski;
- Polski Związek Judo;
- Polski Związek Zapaśniczy;
- Polski Związek Taekwon-do, Polski Związek Taekwondo Olimpijskiego;
- Polski Związek Kickboxingu, Polski Związek Muaythai, Polski Związek Wushu;
- Polski Związek Szermierczy;
- Polski Związek Łuczniczy, Polski Związek Strzelectwa Sportowego;
- Polski Związek Triathlonu;
- Polski Związek Gimnastyczny;
- Polski Związek Pięcioboju Nowoczesnego (szermierka, strzelectwo)
- Polski Związek Tenisa Stołowego;
- Polski Związek Szachowy;

- Polski Związek Brydża Sportowego;
- Polski Związek Sumo;
- Polski Związek Sportowy Cheerleadingu;

Projektuje się wielofunkcyjny budynek treningowy z multifunkcjonalnymi salami treningowymi, magazynami, zapleczem higieniczno – sanitarnym, pomieszczeniami technicznymi, oraz administracyjnymi. Funkcjonalnie obiekt podzielony został na dwie oddzielone części. Pierwsza, w skład której wchodzi pomieszczenia treningowe przystosowane do prowadzenia zajęć oraz organizacji zawodów w wielu dyscyplinach sportowych, siłownię oraz towarzyszące salom pomieszczenia magazynowe, winda towarowa. W drugiej części budynku znajdują się zespoły szatniowe (w skład których wchodzi szatnie, umywalnie), pomieszczenia ustępów ogólnodostępnych, pomieszczenia techniczne i gospodarcze. Główne wejście do budynku znajduje się w drugiej części i prowadzi bezpośrednio do holu głównego w którym znajduje się recepcja.

Komunikacja

Główne wejście do budynku znajduje się w drugiej części i prowadzi bezpośrednio do holu głównego w której znajduje się recepcja. Drugim wejściem do budynku stanowiące wyłącznie funkcję wyjścia ewakuacyjnego zlokalizowane jest w pierwszej części. Ponadto w zewnętrznych ścianach budynku zostały zlokalizowane wejścia do pomieszczeń technicznych, magazynowych oraz windy towarowej

Bezpośrednio z holu głównego na pozostałe kondygnacje można dostać się przy pomocy windy osobowej znajdującej się w drugiej części budynku oraz przy pomocy klatek schodowych znajdujących się na dwóch końcach budynku. Obie części połączone są prostym korytarzem.

Program użytkowy

Poziom -1

Na poziomie -1 w części treningowej zlokalizowane są pomieszczenia treningowe przeznaczone do podnoszenia ciężarów, boksu oraz siłownia, wraz z magazynem w skład którego wchodzi również antresola kondygnacji. W części drugiej znajdują się dwa zespoły szatniowe (w skład których wchodzi szatnia, umywalnia oraz pomieszczenie WC), ogólnodostępne toalety (dla kobiet, mężczyzn, oraz dla osoby ze szczególnymi potrzebami), pomieszczenie gospodarcze, oraz pomieszczenia techniczne (serwerownia, pomieszczenie elektryczne, pomieszczenie hydroforni)

Poziom 0

Na poziomie -1 w części treningowej zlokalizowane są pomieszczenia treningowe przeznaczone do sportów walki. W części drugiej znajdują się dwa zespoły szatniowe (w skład których wchodzi szatnia, umywalnia oraz pomieszczenie WC), ogólnodostępne toalety (dla kobiet, mężczyzn, oraz dla osoby ze szczególnymi potrzebami), pomieszczenie administracyjne wraz z pomieszczeniem socjalnym oraz łazienką, pomieszczenie gospodarcze, oraz pomieszczenia techniczne (rozdzielnia, pomieszczenie elektryczne, kotłownia), pomieszczenie do karmienia i przewijania dzieci.

Poziom 1

Na poziomie +1 w części treningowej zlokalizowane są pomieszczenia treningowe przeznaczone do sportów walki, gimnastyki. W części drugiej znajdują się dwa zespoły szatniowe (w skład których wchodzi szatnia, umywalnia oraz pomieszczenie WC), ogólnodostępne toalety (dla kobiet, mężczyzn, oraz dla osoby ze szczególnymi potrzebami), wielofunkcyjne pomieszczenie treningowe z magazynkiem podręcznym oraz pom. gospodarcze, pomieszczenia techniczne (pomieszczenie elektryczne)

Poziom 2

Na poziomie +2 w części treningowej zlokalizowane są pomieszczenia treningowe przeznaczone do szermierki i strzelectwa sportowego. W części drugiej znajdują się dwa zespoły szatniowe (w skład których wchodzi szatnia, umywalnia oraz pomieszczenie WC), ogólnodostępne toalety (dla kobiet, mężczyzn, oraz dla osoby ze szczególnymi potrzebami), wielofunkcyjne pomieszczenie treningowe z magazynkiem podręcznym oraz pom. gospodarcze, pomieszczenia techniczne (pomieszczenie elektryczne)

1.2.2.BUDYNEK SPORTOWY Z ZADASZENIEM;

Kompleks zadaszonych boisk treningowo - turniejowych (możliwość rozegrania Mistrzostw Europy w koszykówce 3x3).

Budynek został zaprojektowany jako obiekt widowiskowo treningowy, jako zadaszenie nad wielofunkcyjną przestrzenią umożliwiającą organizację różnego rodzaju eventów, zawodów. Głównym przeznaczeniem wydzielonej przestrzeni jest organizacja zawodów oraz treningów do koszykówki 3x3. Pod zadaszeniem zostały zaprojektowane 3 boiska do koszykówki 3x3 wraz ze składanymi, systemowymi trybunami.

Komunikacja

Do obiektu można wejść z każdej strony obiektu poprzez przejścia między podporami zadaszenia.

Program użytkowy

W zakres projektowanego obiektu wchodzi przestrzeń 3 boisk do koszykówki z możliwością podzielenia jej kotarą grodzącą na strefy przeznaczone do treningów, zawodów lub strefy widowni z wydzielonymi składanymi trybunami.

1.2.3.BUDYNEK HIGIENICZNO-SANITARNY;

Budynek został zaprojektowany jako budynek parterowy uzupełniający program użytkowy dla budynku zadaszenia w zakres którego wchodzi ogólnodostępne pomieszczenia sanitarne przeznaczone dla widzów (toalety, damskie, męskie, oraz przeznaczone dla osób ze szczególnymi potrzebami), zespoły szatniowe dla zawodników, trenerów, sędziów, pomieszczenie socjalne dla sędziów, pomieszczenia magazynowe, techniczne, gospodarcze oraz pom. do karmienia oraz przewijania dzieci.

Komunikacja

Budynek ze względu na swoją funkcję posiada bezpośrednie wejścia z zewnątrz do pomieszczeń ustępów ogólnodostępnych, gospodarczych, magazynowych oraz do wiatrołapów z których można bezpośrednio przejść do zespołów szatniowych.

Program użytkowy

Układ funkcjonalny obiektu został podzielony na 4 zasadnicze strefy funkcjonalne. Pierwsza, w skład której wchodzi pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie do karmienia i przewijania dzieci, WC dla osób ze szczególnymi potrzebami, ogólnodostępne ustępy dla kobiet oraz dla mężczyzn.

Drugą strefę stanowią zespoły szatniowe do których wejść można przez wydzielony wiatrołap. W zakres tych szatni wchodzi pomieszczenia szatni, umywalni oraz toalet.

Trzecia strefa przeznaczona jest głównie na potrzeby przeprowadzania zawodów oraz zgrupowań. W zakres trzeciej części wchodzi cztery zespoły szatniowe. Dwa z nich przeznaczone są dla uczestników, dwa dla trenerów oraz dwa dla sędziów. W zakresie szatni dla uczestników wchodzi pomieszczenia szatni, umywalni, toalet, oraz pomieszczenie łazienki dostosowane dla osób ze szczególnymi potrzebami. W zakres szatni trenerów wchodzi szatnia, oraz pomieszczenie łazienki. W zakres szatni sędziów wchodzi pomieszczenie socjalne, szatnia, łazienka.

Czwartą strefę stanowią pomieszczenia magazynowe oraz pomieszczenia techniczne.

1.3.Układ przestrzenny, forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

Projekt obejmuje zespół trzech budynków które stanowią poszerzenie oferty programowej w Centralnego Ośrodka Sportu oraz są odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na specjalistyczne pomieszczenia treningowe dla zawodników przygotowujących się do turniejów rangi międzynarodowej oraz olimpijskiej.

Formy obiektów odzwierciedla układ funkcjonalny, uwarunkowania zewnętrzne oraz wymagania w zakresie przeprowadzania zawodów do koszykówki 3x3

1.3.1.BUDYNEK SPORTOWO-TRENINGOWY;

Projektowany budynek sportowo-treningowy o kubicznej formie, na planie zabudowy wielokąta składa się z trzech kondygnacji nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej, przekryty płaskim stropodachem. Funkcja budynku sportowo-treningowa dla różnych dyscyplin sportowych. Struktura funkcjonalno-przestrzenna budynku w zakresie układu pomieszczeń składa się na powtarzalności dla wszystkich pięter, a piętra połączone komunikacją pionową.

W obrębie poszczególniej kondygnacji wydzielono strefy:

- komunikacyjną w zakresie wydzielonych korytarzy, 2 klatek schodowych i wind
- sportowo-treningową obejmującą strefę przestrzennych pomieszczeń dla wybranych dyscyplin sportu, wydzielonych mobilnymi ściankami przesuwными (możliwość połączenia pomieszczeń w jedno po złożeniu ścianek).
- szatniowo-sanitarną z wydzielonymi szatniami damską i męską (z dostępem dla osób niepełnosprawnych) i strefami węzłów sanitarnych z natryskami (wydzielone pomieszczenia sanitarne dla osób niepełnosprawnych)
- techniczno-magazynową związana z lokalizacją urządzeń technicznych i powierzchni magazynowej dla dyscyplin sportu

Forma:

Rzut obiektu odzwierciedla układ funkcjonalny oraz uwarunkowania zewnętrzne. Składa się z dwóch prostokątów których dłuższe boki licują się na wschodniej elewacji. Aby nadać powstałej masywnej bryle lekkości, Forma obiektu jest zwarta podzielona optycznie na dwie części – parter oraz pozostałe dwie kondygnacje. Okładziny na dwóch najwyższych kondygnacjach wysunięto o ok. 0,5 m względem lica elewacji pierwszej kondygnacji. Ponadto w przestrzeni dwóch najwyższych kondygnacji zastosowano motyw ekranu którego ramę stanowi okładzina blachy stalowej w jasnoszarym kolorze, natomiast ekran wykonany jest z perforowanej blachy COR-TEN. Grafika perforacji nawiązuje do treningowej funkcji obiektu dzięki czemu nadaje mu unikatowy charakter oraz nawiązuje do bogatej zróżnicowanej oferty sportowej Centralnego Ośrodka Sportu, podkreśla jego zaangażowanie w przygotowaniu zawodników do międzynarodowych zawodów

Materiały wykończeniowe:

Poniżej poziomu $\pm 0,00$

Płyty włóknocementowe w kolorze w kolorze grafitowym

Ściana osłonowa aluminiowa, profile w kolorze RAL9005, szkło przeziernie.

Od poziomu $\pm 0,00$ do $+3,00$

Płyty włóknocementowe w kolorze w kolorze grafitowym

Ściana osłonowa aluminiowa, profile w kolorze RAL9005, szkło przeziernie.

Lamele aluminiowe w kolorze RAL9005
Drzwi, bramy aluminiowe zewnętrzne w kolorze RAL9005
Balustrady zewnętrzne – stal malowana proszkowo w kolorze RAL9005

Powyżej poziomu +3,00

Elewacja:

Płyty elewacyjne stalowe, pełne i perforowane, powlekane w kolorze jasnoszarym.

Wykończenie nadwieszów od spodu – zgodnie z wykończeniem elewacji

Perforowane płyty ze stali COR-TEN w naturalnym kolorze materiału z grafiką przedstawiającą różne dyscypliny sportowe. Pod konstrukcją malowana proszkowo w kolorze RAL9005

Wykończanie ściany za panelami ze stali COR-TEN, tynk cienkowarstwowy barwiony w masie w kolorze RAL9005

Ściana osłonowa aluminiowa, profile w kolorze RAL9005, szkło przeźierne.

Podesty techniczne, balustrady zewnętrzne – Stal malowana proszkowo w kolorze RAL9005

Stropodach

Attyki, Obróbka blacharska w kolorze płyt elewacyjnych

Membrana PCV w kolorze jasnoszarym.

Drabiny, przejścia na attykę stal malowana proszkowo w kolorze elewacji.

System asekuracji – stal nierdzewna.

1.3.2. BUDYNEK SPORTOWY Z ZADASZENIEM;

Forma:

Budynek został zaplanowany na rzucie zbliżonym do elipsy, forma obiektu została w taki sposób zaplanowana aby chroniła zawodników przed niekorzystnymi warunkami pogodowymi takimi jak opady czy wiatr i spełniała wymagania w zakresie wymaganej wysokości do przeprowadzania zawodów. Ze względu na znaczne wymiary obiektu zaproponowano organiczną formę opartą na elipsach. W ten sposób udało się uzyskać obiekt który pomimo swoich gabarytów jest lekki w odbiorze i jednocześnie spełnia stawiane mu wymagania funkcjonalno przestrzenne. Forma elewacji odzwierciedla również łukową konstrukcję z drewna klejonego. Otwarcia łukowe zapewniają dostęp do obiektu ze wszystkich stron, umożliwiając jednocześnie dowolność w aranżacji przestrzeni pod w wydzielonej przestrzeni przez budynek.

Materiały wykończeniowe:

Konstrukcja z drewna klejonego,

Obróbka blacharska z blachy powlekanej w kolorze membrany dachowej.

Wykończenie dachu: Membrana EPDM w kolorze jasnoszarym

Wykończenie dachu od spodu, płyty włóknocementowe

1.3.3. BUDYNEK HIGIENICZNO-SANITARNY;

Budynek higieniczno-sanitarny zaprojektowany został jako prostopadłościenna jednokondygnacyjna forma która została rozrzeźbiona przez projektowane zadaszenia na wejściach budynku. Ze względu na swoją uzupełniającą funkcję w skali całego kompleksu, budynek został częściowo wkomponowany w skarpe aby nie stał się obiektem konkurencyjnym dla obiektów sąsiednich. Swoją formą i wykończeniem nawiązuje bezpośrednio do budynku treningowego. W ten sposób podkreśla wyjątkową formę zadaszenia nad boiskami i w żaden sposób nie stanowi dla niego konkurencji.

Elewacja:

Płyty elewacyjne stalowe, pełne powlekane w kolorze jasnoszarym.

Wykończenie nadwieszów od spodu – zgodnie z wykończeniem elewacji

Perforowane płyty ze stali COR-TEN w naturalnym kolorze materiału z grafiką przedstawiającą las. Pod konstrukcją malowana proszkowo w kolorze RAL9005
Wykończenie ściany za panelami ze stali COR-TEN, welon z welna z welonem w kolorze czarnym

Ściana osłonowa aluminiowa, profile w kolorze RAL9005, szkło przeźierne.

Podesty techniczne, drabiny – Stal malowana proszkowo w kolorze płyt elewacyjnych

Stropodach:

Attyki: Obróbka blacharska w kolorze płyt elewacyjnych

Membrana PCV w kolorze jasnoszarym.

Drabiny, przejścia na attyką stal malowana proszkowo w kolorze elewacji.

System asekuracji – stal nierdzewna

1.3.4.Sposób dostosowania obiektu budowlanego do warunków wynikających z wymaganych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie oznaczonym w planie symbolem 2-UT/U: „tereny zabudowy usług turystycznych, sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, oznaczone symbolami cyfrowymi od 1 do 4 oraz symbolem literowym UT/U;”

Zasady zagospodarowania wynikające z planu miejscowego:

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 8. 1. Tereny oznaczone symbolem literowym UT/U, ZP/UT, ZP/US oraz ZP, pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami wykonawczymi regulującymi dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

2. W granicach obszaru objętego planem ustala się nakaz:

1) zagospodarowania powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości, w tym drogi, przed wpływem wód opadowych i roztopowych, przy czym od nakazu możliwe są odstępstwa zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zachowania przepustowości i ciągłości rowów melioracyjnych istniejących w granicach planu, z dopuszczeniem ich przebudowy lub kanalizacji w miejscach kolizji z planowanym zainwestowaniem;

3) stosowania przy zagospodarowywaniu terenów zróżnicowanych gatunków drzew i krzewów, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi;

4) zachowania i ochrony istniejących zadrzewień, z dopuszczeniem ich niezbędnej wycinki w miejscach kolizji z planowanym zainwestowaniem. Dopuszczenie nie dotyczy terenów zlokalizowanych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, dla których obowiązują ustalenia § 13.

3. W granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz:

1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach wykonawczych wskazujących rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zakaz nie dotyczy lokalizacji:

a) inwestycji celu publicznego,

b) ośrodków wypoczynkowych i hoteli,

c) pól kempingowych i karawaningowych,

d) garaży i parkingów,

e) parków rozrywki rozumianych jako obiekty przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z rozrywką lub rekreacją, pól golfowych i stadionów,

f) dróg o nawierzchni twardej,

g) portów, przystani i infrastruktury portowej,

- h) przystani śródlądowych,
- i) budowli przeciwpowodziowych i piętrzących,
- j) kanalizacji wód rozumianej jako zagospodarowanie wód umożliwiające ich wykorzystanie do celów żeglugowych,
- k) kanałów;
- 2) użytkowania i zagospodarowania terenu, które:
 - a) może stanowić źródło zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego,
 - b) powoduje trwałą zmianę stosunków wodnych na obszarze planu lub na terenach przyległych,
 - c) wpływa na pogorszenie stanu czystości powietrza na obszarze objętym planem lub na terenach przyległych,
 - d) generuje uciążliwości dla środowiska, powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, przekraczające standardy jakości środowiska, odpowiednie dla przeznaczenia poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach planu lub na terenach przyległych.

4. W granicach stref biologicznie czynnych, oznaczonych na rysunku planu, ustala się:

- 1) nakaz zachowania oczek wodnych i rowów oraz wszelkich elementów ukształtowania terenu, wpływających na naturalny obieg wody w przyrodzie;
- 2) nakaz zachowania min. 80% powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) nakaz zagospodarowania strefy zieleni, w tym zielenią wysoką.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 9. W granicach obszaru objętego planem, na terenach 2-UT/U, 4-UT/U, 9-ZK, 04-KDW, zlokalizowane są obiekty forteczne na przedpolu Twierdzy Boyen, wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu, dla których ustala się nakaz:

- 1) ochrony i zachowania cech historycznych zespołu obiektów fortecznych, takich jak: lokalizacja, forma architektoniczna, ukształtowanie terenu oraz struktury podziemne;
- 2) nakaz stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami podczas realizacji wszelkich działań inwestycyjnych.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 12. 1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem ust. 2, obowiązują

- a) budowy nowych budynków i innych obiektów budowlanych,
- b) przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków i innych obiektów budowlanych.

2. Dla działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla obiektów i urządzeń infrastruktury, dojazdów do działek budowlanych, ścieżek pieszych i rowerowych, nie ustala się minimalnej powierzchni działki budowlanej i powierzchni biologicznie czynnej.

3. Parametr dotyczący minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej określony w ustaleniach szczegółowych obowiązuje wyłącznie przy podziale nieruchomości na działki budowlane, co nie wyklucza możliwości wydzielenia mniejszej działki gruntu w celu regulacji granic pomiędzy sąsiednimi nieruchomościami, poprawy funkcjonowania działki sąsiedniej czy regulacji stanów prawnych.

4. Dla budynków z dachem stromym maksymalna wysokość zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały dotyczy wysokości mierzonej od naturalnej rzędnej terenu przed najniższym wejściem do budynku do najwyższej położonej kalenicy budynku, a dla budynków z dachem płaskim do górnej krawędzi elewacji budynku.

5. Dla obiektów budowlanych innych niż budynki i wiaty dopuszcza się maksymalną wysokość do **10m**.

6. Dla budynków istniejących przed wejściem w życie planu oraz budynków, zrealizowanych na podstawie pozwoleń na budowę, uzyskanych przed wejściem w życie planu lub zgłoszeń budowy i robót budowlanych, dokonanych przed wejściem w życie planu, zlokalizowanych niezgodnie z wyznaczoną na rysunku planu linią zabudowy, dopuszcza się przebudowę w granicach wyznaczonych przez obrys ich ścian zewnętrznych oraz nadbudowę, zgodnie z ustaleniami planu.

7. Dla budynków istniejących przed wejściem w życie planu oraz budynków, zrealizowanych na podstawie pozwoleń na budowę, uzyskanych przed wejściem w życie planu lub zgłoszeń budowy i robót budowlanych, dokonanych przed wejściem w życie planu, posiadających inny rodzaj lub kąt nachylenia dachu niż ustalony w niniejszym planie, zezwala się na ich przebudowę i rozbudowę, zgodnie z ustaleniami planu, z możliwością zachowania dotychczasowej geometrii dachu.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 13. Część obszaru objętego planem zlokalizowana jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

§ 14. W granicach obszaru objętego planem, na terenie 12-W ustanowiono strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wody oraz na terenie 2-UT/U strefę ochrony pośredniej ujęcia wody, oznaczone na rysunku planu, dla których obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego oraz wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Giżycko.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 16. W granicach obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega dystrybucyjna napowietrzna linia elektroenergetyczna SN wraz z pasem ochrony funkcyjnej o szerokości 15m (po 7,5m od osi), w granicach którego należy uwzględnić ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przebiegu tej linii, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, przepisami regulującymi poziom dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych w środowisku pracy oraz ogólnymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 18. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z dróg wewnętrznych, przebiegających w granicach planu, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Powiązanie komunikacyjne obszaru objętego planem z istniejącym, zewnętrznym układem komunikacyjnym, zapewnia przebiegająca w granicach planu: droga krajowa nr 59, na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych.

3. Dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych, ścieżek pieszych i pieszo-rowerowych na każdym terenie, w sposób niekolidujący z ich podstawowym przeznaczeniem.

4. W zakresie zapewnienia miejsc parkingowych ustala się:

1) minimalną liczbę miejsc parkingowych w liczbie:

a) dla obiektów hotelarskich i budynków turystycznych: 1 miejsce parkingowe/1 pokój gościnny lub 2 miejsca noclegowe,

b) dla budynków rekreacji indywidualnej: 1 miejsce parkingowe/1 budynek,

- c) dla urządzeń i obiektów sportowo-rekreacyjnych, z wyjątkiem terenu 2-UT/U: 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 200m² powierzchni użytkowej obiektu,
- d) dla urządzeń i obiektów sportowo-rekreacyjnych na terenie **2-UT/U: nie ustala się**,
- e) dla lokali usługowych: 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego;
- 2) dla każdego obiektu wymagana jest sumaryczna liczba miejsc wynikająca z pkt 1;
- 3) nakaz realizacji miejsc dla rowerów w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na każde 5 miejsc postojowych, wynikających z pkt 1;
- 4) zapewnienie minimalnej liczby miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w odniesieniu do ogólnej liczby miejsc parkingowych ustalonych zgodnie z pkt 1:
 - a) 1 miejsce jeżeli ogólna liczba miejsc parkingowych wynosi 5 – 20,
 - b) 2 miejsca jeżeli ogólna liczba miejsc parkingowych wynosi 21 – 100,
 - c) 4% ogólnej liczby miejsc parkingowych, jeżeli ta liczba przekracza 100;
- 5) miejsca parkingowe należy przewidzieć w granicach działki budowlanej, objętej działaniami inwestycyjnymi;
- 6) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych na terenach oznaczonych symbolami ZC, ZP, ZK;
- 7) wymagany wskaźnik miejsc parkingowych obowiązuje także dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, a także zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów w obszarze planu, która ze względu na swój charakter lub rozmiar może powodować zwiększenie potrzeb parkingowych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 19. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się nakaz:

- 1) zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) zapewnienia wody dla celów p.poż. w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa z sieci wodociągowej, uzbrojonej w hydranty lub z innych źródeł zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się nakaz:

- 1) zasilania energetycznego terenów objętych planem z linii elektroenergetycznych. Dopuszcza się

zaopatrzenie w energię elektryczną ze źródeł odnawialnych, z uwzględnieniem ustaleń planu;

- 2) budowy, przebudowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznych niskich i średnich napięć wyłącznie jako sieci kablowych.

3. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się nakaz zasilania w ciepło z systemów grzewczych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji. Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł odnawialnych, z uwzględnieniem ustaleń planu.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się nakaz:

- 1) zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej;
- 2) zachowania normatywnych odległości projektowanych urządzeń i obiektów od sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się nakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej.

6. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się nakaz:

- 1) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego;

2) zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów budowlanych w granicach działki. Dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w celu późniejszego wykorzystania do nawodnienia trawników, zieleńców, do prac porządkowych lub celów ppoż.;

3) stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;

4) zabezpieczenia odpływu wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych.

7. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się uzbrojenie obszaru w oparciu o sieć telekomunikacyjną.
8. W zakresie gospodarowania odpadami stałymi: zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa o odpadach.

§ 20. 1. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Nie dopuszcza się budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pomiędzy linią rozgraniczającą terenu 01-KDGp, a nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną od strony tej drogi, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebą ruchu drogowego

3. Nowe sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających dróg, z uwzględnieniem przepisów z zakresu dróg publicznych, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Na terenie 01-KDGp dopuszcza się lokalizację wyłącznie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebą ruchu drogowego.

5. W przypadku braku możliwości realizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się realizację tych sieci na pozostałych terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy oraz w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia tych terenów i niegenerujący nowego przeznaczenia terenu.

6. Lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków i wiat, w formie mikroinstalacji, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących odnawialnych źródeł energii. Zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Ustalenia szczegółowe

§ 21. Dla terenów 1-UT/U (o powierzchni ok. 6,63ha), **2-UT/U (o powierzchni ok. 26,36ha)**, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usług turystycznych, sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. W zakresie wskazanego przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację następujących obiektów budowlanych:

- a) obiekty hotelarskie, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu usług hotelarskich oraz usług pilotów wycieczek i przewodników turystycznych,
- b) budynki turystyczne,
- c) usługi medyczne i zdrowotne,
- d) usługi nauki i oświaty,
- e) budynki usług nieuciążliwych uzupełniających podstawowe przeznaczenie,
- f) budynki i urządzenia obsługi turystyki wodnej,
- g) budynki i urządzenia sportu i rekreacji,
- h) sanitariaty,
- i) parkingi niekubaturowe,
- j) budynki gospodarcze i garażowe.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): **30%**;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): **1,2**;
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): **0**;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 2000m²;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej (dla działki budowlanej): **50%**;
- 7) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - a) dla budynków usługowych, turystycznych, sportu i rekreacji oraz obiektów hotelarskich: **4**,
 - b) dla budynków gospodarczych: **2**,

- c) dla budynków garażowych: 1;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych, turystycznych, obiektów hotelarskich: 17m,
 - b) dla budynków sportu i rekreacji: **22m**,
 - c) dla budynków gospodarczych: **9m**,
 - d) dla budynków garażowych i wiat: 6m;
- 9) geometria połaci, pokrycie i kolorystyka dachu:
 - a) dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia do 45 stopni lub dachy płaskie, w tym dachy zielone, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dla budynków sportu, wiat oraz przekryć urządzeń sportowych dopuszcza się **dachy dowolne**,
 - c) pokrycie i kolorystyka dachów dwuspadowych i wielospadowych: dachówka ceramiczna, cementowa lub materiał dachówkopodobny; w odcieniach naturalnego, ceglasto-czerwonego spieku dachówki ceramicznej, czerwieni, brązu, grafitu;
- 10) materiał i kolorystyka elewacji: tynk w odcieniu białym, szarym, beżowym, écru; cegła lub jej imitacja, drewno lub materiał drewnopodobny, stal, aluminium oraz kasetony elewacyjne, w kolorystyce wynikającej z naturalnych barw materiałów. Dopuszcza się kamień wyłącznie na podmurówce budynku.

- 3. W granicach terenów, zgodnie z rysunkiem planu, ustala się strefy biologicznie czynne, dla których obowiązują ustalenia §8 ust. 4.
- 4. W granicach terenu 2-UT/U, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowane są obiekty forteczne na przedpolu Twierdzy Boyen, wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §9.
- 5. Tereny, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowane są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 13.
- 6. Teren 2-UT/U, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody, dla której obowiązują ustalenia §14.
- 7. Przez teren 2-UT/U, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN wraz z pasami ochrony funkcyjnej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §16.
- 8. Zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z §18.
- 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z §19.
- 10. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

Obiekt zaprojektowano zgodnie z obowiązkiem zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi publicznej na dz. nr **345/1** znajdującej się w południowej części opracowania - oznaczono na rys. PZT-01.

1.4.Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego;

1.4.1.BUDYNEK SPORTOWO-TRENINGOWY;

Powierzchnia zabudowy	1413,12 m ²
Pow. wewnętrzna budynku	5304,55 m ²
Pow. wewnętrzna poziomu -1	1316,65m ²

Pow. wewnętrzna poziomu 0	1313,40m ²
Pow. wewnętrzna poziomu +1	1337,25m ²
Pow. wewnętrzna poziomu +2	1337,25m ²
Kubatura brutto	29 793,93m ³
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Długość budynku	72,80m
Szerokość budynku	24,30m
Wysokość budynku	17,29 m
Grupa wysokości	budynek średniowysoki (SN)

Zestawienie powierzchni:

POZIOM -1				
Nr. pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow, usługowa [m2]	Pow, ruchu [m2]	Pow, użytkowa [m2]
1A.-101	Komunikacja		75,5125	
1A.-102a	Szatnia nr 1			31,66
1A.-102b	Umywalnia nr 1			14,97
1A.-102c	WC nr 1			14,47
1A.-103a	WC męski - przedsionek			4,72
1A.-103b	WC męski			7,41
1A.-104	WC dla os. ze szczególnymi potrzebami			5,97
1A.-105a	WC damski - przedsionek			4,77
1A.-105b	WC damski			7,46
1A.-106a	Szatnia nr 2			31,66
1A.-106b	Umywalnia nr 2			14,47
1A.-106c	WC nr 2			15,01
1A.-107	Pomieszczenie gospodarcze			9,28
1A.-108	Serwerownia	31,16		
1A.-109	Pomieszczenie hydrofora	26,78		
1a.-110	Pomieszczenie elektryczne	4,68		
1A.K1	Klatka schodowa		17,52	
1A.T1	Szacht techniczny	4,38		
1A.T2	Szacht techniczny	3,08		
1A.W1	Szyb windy		4,38	
1B.-101	Komunikacja		84,59	

1B.-102a	Sala treningowa - podnoszenie ciężarów			242,68
1B.-102b	Sala treningowa - boks			242,89
1B.-102c	Sala treningowa - siłownia			238,6
1B.-102d	Magazyn podręczny			52,9
1B.-102e	Magazyn podręczny - antresola			34,45
1B.K1	Klatka schodowa		17,52	
1B.T1	Szacht techniczny	4,3		
1B.T2	Szacht teletechniczny	0,5		
1B.W1	Szyb windy	12,22		
Suma		87,1	199,52	973,37
Powierzchnia netto [m2]		1259,99		
POZIOM 0				
Nr. pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow, usługowa [m2]	Pow, ruchu [m2]	Pow, użytkowa [m2]
1A.001a	Hol wejściowy		33,8	
1A.001b	Komunikacja		49,43	
1A.002a	Szatnia nr 3			31,66
1A.002b	Umywalnia nr 3			15,35
1A.002c	WC nr 3			14,85
1A.003a	WC męski - przedsionek			4,72
1A.003b	WC męski			7,41
1A.004	WC dla os. ze szczególnymi potrzebami			5,97
1A.005a	WC damski - przedsionek			4,77
1A.005b	WC damski			7,46
1A.006a	Szatnia nr 4			31,66
1A.006b	Umywalnia nr 4			15,39
1A.006c	WC nr 4			14,85
1A.007	Pomieszczenie do karmienia i przewijania dzieci			8,93
1A.008a	Pomieszczenie biurowe			18,53
1A.008b	Pomieszczenie socjalne			7,27
1A.008c	Łazienka			4,84
1A.009	Pomieszczenie gospodarcze			4,04
1A.010	Rozdzielnia elektryczna	6,31		
1A.011	Kotłownia	14,43		
1a.012	Pomieszczenie elektryczne	4,76		
1A.K1	Klatka schodowa		19,7	
1A.T1	Szacht techniczny	4,38		

1A.T2	Szacht techniczny	3,08		
1A.T3	Szacht kominowy	0,73		
1A.W1	Szyb windy		4,38	
1B.001	Komunikacja		97,72	
1B.002a	Sala treningowa - sporty walki			242,68
1B.002b	Sala treningowa - sporty walki			242,89
1B.002c	Sala treningowa - sporty walki			240,51
1B.002d	Magazyn podręczny			53,95
1B.K1	Klatka schodowa		19,58	
1B.T1	Szacht techniczny	4,3		
1B.T2	Szacht teletechniczny	0,5		
1B.W1	Szyb windy	12,22		
Suma		49,98	224,61	977,73
Powierzchnia netto [m2]		1253,05		
POZIOM +1				
Nr. pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow, usługowa [m2]	Pow, ruchu [m2]	Pow, użytkowa [m2]
1A.101	Komunikacja		77,77	
1A.102a	Szatnia nr 5			31,66
1A.102b	Umywalnia nr 5			15,35
1A.102c	WC nr 5			14,85
1A.103a	WC męski - przedsionek			4,72
1A.103b	WC męski			7,41
1A.104	WC dla os. ze szczególnymi potrzebami			5,97
1A.105a	WC damski - przedsionek			4,77
1A.105b	WC damski			7,46
1A.106a	Szatnia nr 6			31,66
1A.106b	Umywalnia nr 6			15,39
1A.106c	WC nr 6			14,85
1A.107	Pomieszczenie gospodarcze			3,78
1A.108a	Sala treningowa			62,46
1A.108b	Magazyn podręczny			5,25
1A.109	Pomieszczenie elektryczne	4,76		
1A.K1	Klatka schodowa		20,22	
1A.T1	Szacht techniczny	4,38		
1A.T2	Szacht techniczny	3,08		
1A.T3	Szacht kominowy	0,73		

1A.W1	Szyb windy		4,38	
1B.101	Komunikacja		88,35	
1B.102a	Sala treningowa - sala fitness			242,68
1B.102b	Sala treningowa - sala fitness			242,89
1B.102c	Sala treningowa - gimnastyka			240,51
1B.102d	Magazyn podręczny			53,51
1B.102e	Magazyn podręczny - antresola			35,3
1B.K1	Klatka schodowa		20,22	
1B.T1	Szacht techniczny	4,3		
1B.T2	Szacht teletechniczny	0,5		
1B.W1	Szyb windy	12,22		
Suma		29,97	210,93	1040,47
Powierzchnia netto [m2]		1281,37		
POZIOM +2				
Nr. pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow, usługowa [m2]	Pow, ruchu [m2]	Pow, użytkowa [m2]
1A.201	Komunikacja		77,77	
1A.202a	Szatnia nr 7			31,66
1A.202b	Umywalnia nr 7			15,35
1A.202c	WC nr 7			14,85
1A.203a	WC męski - przedsionek			4,72
1A.203b	WC męski			7,41
1A.204	WC dla os. ze szczególnymi potrzebami			5,97
1A.205a	WC damski - przedsionek			4,77
1A.205b	WC damski			7,46
1A.206a	Szatnia nr 8			31,66
1A.206b	Umywalnia nr 8			15,39
1A.206c	WC nr 8			14,85
1A.207	Pomieszczenie gospodarcze			3,78
1A.208a	Sala treningowa			62,46
1A.208b	Magazyn podręczny			5,25
1A.209	Pomieszczenie elektryczne	4,76		
1A.K1	Klatka schodowa		20,22	
1A.T1	Szacht techniczny	4,38		
1A.T2	Szacht techniczny	3,08		
1A.T3	Szacht kominowy	0,73		
1A.W1	Szyb windy		4,38	

1B.201	Komunikacja		88,35	
1B.202a	Sala treningowa - szermierka			364,13
1B.202b	Sala treningowa - szermierka / strzelectwo sportowe			361,95
1B.202c	Magazyn podręczny			53,51
1B.202d	Magazyn podręczny - antresola			35,3
1B.K1	Klatka schodowa		20,22	
1B.T1	Szacht techniczny	4,3		
1B.T2	Sacht teletechniczny	0,5		
1B.W1	Szyb windy	12,22		
Suma		29,97	210,93	1040,47
Powierzchnia netto [m2]		1281,37		

1.4.2.BUDYNEK SPORTOWY Z ZADASZENIEM;

Powierzchnia zabudowy	1343,97 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0
Długość budynku	64,44 m
Szerokość budynku	21,79
Wysokość budynku	10 m
Grupa wysokości	budynek niski (N)

1.4.3.BUDYNEK HIGIENICZNO– SANITARNY;

Powierzchnia zabudowy	577,00 m ²
Pow. wewnętrzna budynku	493,32m ²
Kubatura brutto	2850,95m ³
Liczba kondygnacji naziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0
Długość budynku	57,44m

Szerokość budynku	9,92
Wysokość budynku	4,71 m
Grupa wysokości	budynek niski (N)

POZIOM 0				
Nr. pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. usługowa [m2]	Pow. ruchu [m2]	Pow. użytkowa [m2]
3.001	Pomieszczenie gospodarcze			9.83
3.002	Pomieszczenie do karmienia i przewijania dzieci			7.90
3.003	WC dla osób z niepełnosprawnościami			7.12
3.004a	Toalety ogólnodostępne damskie - przedsionek			12.66
3.004b	Toalety ogólnodostępne damskie - WC			25.52
3.005a	Toalety ogólnodostępne męskie - przedsionek			18.3646
3.005b	Toalety ogólnodostępne męskie - WC			21.78
3.006	Wiatrołap		7.46	
3.007a	Szatnia nr 1			28.99
3.007b	Umywalnia nr 1			7.72
3.007c	Ustępy nr 1			11.67
3.008a	Szatnia nr 2			28.99
3.008b	Umywalnia nr 2			7.72
3.008c	Ustępy nr 2			11.67
3.009	Wiatrołap		22.25	
3.010a	Szatnia nr 3			34.95
3.010b	Umywalnia nr 3			14.33
3.010c	Ustępy nr 3			14.48
3.010d	Łazienka dla niepełnosprawnych przy szatni nr 3			6.51
3.011a	Szatnia trenerów nr 1			4.17
3.011b	Łazienka trenerów nr 1			4.55
3.012	Pom. socjalne sędziów			13.19
3.013a	Szatnia sędziów nr 1			4.01
3.013b	Łazienka sędziów nr 1			4.36
3.014a	Szatnia sędziów nr 2			4.01
3.014b	Łazienka sędziów nr 2			4.36

3.015a	Szatnia trenerów nr 2			4.18
3.015b	Łazienka trenerów nr 2			4.55
3.016a	Szatnia nr 4			34.95
3.016b	Umywalnia nr 4			14.33
3.016c	Ustępy nr 4			14.48
3.016d	Łazienka dla niepełnosprawnych przy szatni nr 4			6.50
3.017a	Magazyn podręczny			29.94
3.017b	Pom. teletechniczne	5.19		
3.017c	Kotłownia	6.63		
		11.81	29.71	417.75
Powierzchnia netto [m2]		459.27		

1.5.Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

1.5.1.Opinia geotechniczna;

Budowę geologiczną omawianego terenu rozpoznano wykonanymi otworami geotechnicznymi maksymalnie do głębokości 8,0 m. Analiza wyników badań terenowych pozwala stwierdzić, że w budowie geologicznej dokumentowanego terenu udział biorą utwory czwartorzędowe: holoceni i plejstoceni. Holocen występuje jako warstwa nasypów niekontrolowanych. Plejstocen jest reprezentowany przez grunty sypkie występujące jako piaski grube, średnie i piaski drobne w stanie średniozagęszczonym i zagęszczonym oraz grunty spoiste wykształcone jako piaski gliniaste i gliny piaszczyste w stanie twardoplastycznym. Wodę gruntową nawiercono jedynie w otworze nr 1. Możliwe są okresowe wahania poziomu wód gruntowych do 0,5m. Budowę geologiczną i poziom występowania wód gruntowych badanego terenu zobrazowano na kartach otworów badawczych i przekroju. (zał. nr 3 i 4) – załącznik badania geotechniczne.

Charakterystyka geotechniczna gruntów

W oparciu o przeprowadzone badania, zgodnie z postanowieniem normy PN-81/B-03020 pkt. 3.2. grunty podzielono na warstwy geotechniczne. Jako podstawę podziału przyjęto wydzielenia geotechniczne uwzględniając genezę i litologię utworów. Zgodnie z PN-86/B-02480 grunty występujące w dokumentowanym podłożu zaliczono do gruntów organicznych, nasypowych, spoistych i sypkich. Wartości parametrów geotechnicznych ustalono metodą B przyjmując wartości stopnia zagęszczenia i stopnia plastyczności jako podstawę do wyznaczania innych parametrów geotechnicznych. Normowe wartości tych parametrów wyznaczono na podstawie odpowiednich zależności podanych w w/w normie. Parametry geotechniczne gruntów przedstawiono w tabeli nr 1. – załącznik badania geotechniczne. Warstwę gruntów organicznych i nasypowych występujących w strefie przemarzania wyłączone z podziału jako niemającą znaczenia budowlanego.

Wnioski

Od powierzchni badanego terenu kolejno zalegają:

- nasypy niekontrolowane stanowiące grunt niebudowlany
- grunty organiczne (torf, gleba) stanowiące grunt niebudowlany

- grunty spoiste (piaski gliniaste, gliny piaszczyste) w stanie twardoplastycznym stanowiące grunt budowlany
- grunty sypkie (piaski drobne, grube, średnie i średnie z otoczkami) w stanie średnio zagęszczonym i zagęszczonym stanowiące nośne podłoże budowlane

Uwagi:

- Strefa przemarzania dla badanego terenu wynosi 1,4 m ppt.
- Przy pracach ziemnych należy zwrócić uwagę by nie dopuścić do uplastycznienia gruntów spoistych.

W oparciu o wyniki badań przeprowadzonych w ramach dokumentacji geotechnicznej można stwierdzić, że na badanym terenie występują **proste warunki gruntowe**.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463) ze względu na stwierdzone proste warunki gruntowe – wodne oraz ze względu na charakterystykę obiektów budowlanych kwalifikuje się do **II kategorii geotechnicznej**.

1.5.2. Informacja o sposobie posadowienia budynku

1.5.2.1. BUDYNEK SPORTOWO-TRENINGOWY

Bryła budynku, złożona z dwóch segmentów, w rzucie nawiązuje do dwóch połączonych wzdłuż krótszej elewacji prostokątów. Budynek projektuje się jako podpiwniczone z trzema kondygnacjami nadziemnymi.

Konstrukcję projektowanego obiektu stanowi monolityczny układ konstrukcyjny – tarczowy, usztywniony trzonami ortogonalnych ścian. Dla Segmentu sportowego przyjęto jako główny układ nośny tarcze podłużne podpierające prefabrykowane stropy typu TT oparte na liniowych wspornikach wzdłuż ścian, od strony osi D, przyjęto korytarz wykonany jako monolityczny połączony ze ścianami podłużnymi. Segment higieniczno-sanitarny projektuje się w technologii tradycyjnej, murowanych ścian nośnych powyżej zera oraz monolitycznych w przyziemiu. Stropy przyjęto monolityczne.

Posadowienie obu segmentów przewidziano na monolitycznej płycie fundamentowej o grubości 40cm, z możliwymi pogrubieniami o 20cm lub 40cm wzdłuż ścian zewnętrznych dla segmentu sportowego ze względu na znaczne rozpiętości pomiędzy ścianami. Zasadniczy poziom posadowienia projektuje się na rzędnej -6,27 m względem zera budynku tj. $\pm 0,00 = 127,7$ m n.p.m. Zakłada się realizację płyt fundamentowych w technologii TBW. Ściany fundamentowe przewiduje się o grubości od 25cm do 35cm, przy czym te zewnętrzne wykonane będą w technologii betonu wodoszczelnego.

Opisany układ, wraz z rytmem szczytowych tarcz elewacyjnych, stanowi podstawowy układ nośny, na którym oparto płyty stropowe pośrednie o grubości 25cm lub 20cm. Analogicznie przyjęto rozwiązanie dla stropodachu (grubość 25 cm) dla segmentu higieniczno-sanitarnego z drugiej strony dla części sportowej projektuje się płyty prefabrykowane TT800/240-15 (przy rozpiętości 20m $q_k = 10,35$ kPa) do przenoszenia dużych rozpiętości dla stropów pośrednich oraz stropodachu.

1.5.2.2. BUDYNEK SPORTOWY Z ZADASZENIEM;

Podstawowym układem konstrukcyjnym dachu obiektu są dźwigary dachowe eliptyczne w osiach 1, 2, 3, 4, 5 zaprojektowane z drewna klejonego warstwowo klasy. Do dźwigarów eliptycznych podłączono płatwie łukowe. Część nośną poszycia stanowią deski grubości 25 mm szerokości 150 mm czterostronnie strugane i na krawędziach ukosowane w jednym kierunku 30stopni układane na styk. Deskowanie musi spełniać warunki pracy sztywnej tarczy. Stężenia stalowe należy usytuować w polach przy dźwigarach. Dźwigary oparto przegubowo na stopach żelbetowych.

1.5.2.3. BUDYNEK HIGIENICZNO– SANITARNY;

Projektuje się również budynek higieniczno sanitarny bez podpiwniczenia z jedną kondygnacją nadziemną.

Konstrukcję stanowi monolityczny układ konstrukcyjny – tarczowy. Przyjęto jako główny układ nośny tarcze podłużne podpierające prefabrykowany stropodach typu HC oparty na liniowych wspornikach wzdłuż ścian.

Posadowienie wiaty przewidziano na ławach fundamentowych szerokości 80cm oraz przy pomocy muru oporowego grubości 35cm wzmocnionego pilastrami. Zasadniczy poziom posadowienia projektuje się na rzędnej -1,50 m względem zera budynku tj. +/- 0,00=127,7 m n.p.m. Ściany fundamentowe przewiduje się o grubości od 25cm do 35cm w technologii betonu wodoszczelnego

1.6.Sposób zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne;

Zaprojektowano dostęp do pomieszczeń użytkowych z których mogą korzystać osoby niepełnosprawne, w tym korzystające z wózków inwalidzkich. Budynek posiada dojście i dojazd z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych, i nie powoduje ograniczeń dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

- progi nie przekraczają wysokości 0,02m;
- budynek został wyposażony w widny przystosowane dla osób niepełnosprawnych , poprzez zapewnienie w nich wolnej przestrzeni 110x140cm, system głośnomówiący, oraz oznaczenia w języku Braille'a;
- obiekt wyposażono w tablice tyflograficzną dla osób słabowidzących i niedowidzących;
- lada recepcyjna została przystosowana do osób poruszających się na wózkach;
- Na klamkach oraz poręczach stosuje się oznaczenia w języku Braille'a;
- Szatnie, umywalnie, oraz WC dostosowane są dla osób ze szczególnymi potrzebami poprzez zastosowanie wyposażenia przystosowanego dla osób z niepełnosprawnościami;
- Zapewniono pomieszczenie do karmienia oraz przewijania dzieci przystosowane dla osób niepełnosprawnych, w którym zastosowano wyposażenie dostosowane dla osób z niepełnosprawnościami;
- Zastosowanie systemów przyzywowych w umywalniach i WC;
- Przewidziano oznakowanie poziome ułatwiającą poruszanie się osobom niepełnosprawnym na terenie szkoły np. pasy ostrzegawcze (pola uwagi) i inne;
- Zastosowanie w przestrzeni klatki schodowej miejsca do oczekiwania na ekipę ratowniczą przez osoby o ograniczonej zdolności poruszania się;
- Zastosowanie dodatkowych pochwytów na drzwiach;
- Stosuje się kontrastowe zestawienia kolorów w wykończeniach wewnątrz, w szczególności

1.7. Liczba lokali użytkowych

Na podstawie definicji lokalu użytkowego w rozumieniu § 3. ust. 14) Warunków Technicznych [WT] przewiduje się możliwość wydzielania poniższych zespołów pomieszczeń, funkcjonujących w ramach 1 lokalu użytkowego:

- budynek sportowo-treningowy (WOS)
- budynek higieniczno-sanitarny

Tym samym zaprojektowano 3 lokale użytkowe.

1.8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem

a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych;

Zapotrzebowanie wody

Pomieszczenie wodomierza zlokalizowano w południowej cz. budynku sportowo-treningowego na kondygnacji -1.

Bilans zużycia wody

Dane:

$Q_{d\dot{s}r} = 16,8 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_{h\text{max}} = 0,88 \text{ dm}^3/\text{s}$

Instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej

Bilans ścieków bytowych

Ilości ścieków sanitarnych jest równa ilości pobieranej wody do celów socjalno-bytowych tj:

$Q_{d\dot{s}r} = 16,8 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_{h\text{max}} = 0,88 \text{ dm}^3/\text{s}$

Ilość ścieków deszczowych

Obliczenia dotyczące ilości wód deszczowych odprowadzanych z projektowanych budynków do kanalizacji deszczowej (w oparciu o wzór Błaszczyka):

$$Q = \psi \cdot q \cdot F \cdot \varphi \left[\frac{l}{s} \right]$$

ψ - współczynnik spływu powierzchniowego

q - natężenie deszczu miarodajnego [$l/s \text{ ha}$]

F - powierzchnia zlewni [ha]

Wielkość deszczu miarodajnego określono ze wzoru Błaszczyka:

$$q = 6,631 \times \frac{\sqrt[3]{H^2 \cdot C}}{t^{\frac{2}{3}}}$$

gdzie:

H - opad średni roczny [mm]

C - częstość występowania deszczu

t - czas trwania deszczu [min]

przyjęto:

$H = 700 \text{ mm}$

$C = 5 \rightarrow$ prawdopodobieństwo wystąpienia deszczu $P = 20\%$

$t = 15 \text{ min}$

$$q = 6,631 \times \frac{\sqrt[3]{700^2 \cdot 5}}{15^{\frac{2}{3}}} = 146,97 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Zestawienie powierzchni zlewni:

- Powierzchnia dachów	$F_1 = 0,3246 \text{ ha}$	$\psi_1 = 0,95$
- Powierzchnia chodniki	$F_2 = 0,1390 \text{ ha}$	$\psi_2 = 0,85$
- Powierzchnia dróg i parkingów	$F_3 = 0,4256 \text{ ha}$	$\psi_2 = 0,85$
- Powierzchnia terenów zielonych	$F_4 = 0,4982 \text{ ha}$	$\psi_2 = 0,10$

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się;

Podstawowym źródłem ogrzewania będzie instalacja zasilana gazem w projektowanej kotłowni w budynku sportowo-treningowym (WOS), zapewniająca również ciepło dla budynku zaplecza sanitarnego.

Instalację grzewczą zaprojektowano zapewniając równomierny, przestrzenny rozkład temp. odczuwalnej w pomieszczeniach, pozwalający na efektywne wykorzystanie ciepła. Projektuje się instalację ze szczególnym uwzględnieniem aspektu ekonomicznego.

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów,

Odpady powstające w wyniku zwykłego użytkowania projektowanego obiektu planuje się usuwać zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie poprzez kontenery zlokalizowane na terenie inwestycji w południowej części opracowania.

Przewiduje się segregowanie odpadów w specjalnych pojemnikach w celu ograniczenia ilości odpadów podlegających utylizacji przez odzysk surowców nadających się do ponownego użytku lub przetworzenia i wykorzystania przy produkcji nowych materiałów.

d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań z podaniem odpowiednich parametrów i zasięgu ich rozprzestrzeniania się;

Projektowany budynek nie powoduje zwiększenia poziomu hałasu w strefach o wyznaczonym dopuszczalnym poziomie hałasu na podstawie Art. 113. Prawo ochrony środowiska. Dopuszczalny poziom hałasu – 50dB w czasie najmniej korzystnych godzinach dnia kolejno po sobie następującym oraz 40 dB w czasie 1 najmniej korzystnej godziny nocy. Natomiast w ciągu dnia – w czasie działania budynku mogą być generowane dźwięki.

W projekcie zastosowano rozwiązania projektowe podnoszące komfort akustyczny (zarówno wewnątrz budynku jak i na zewnątrz. Są to:

- wprowadzenie elementów podnoszących komfort akustyczny o wysokich parametrach pochłaniania (okładziny i sufity wewnętrzne akustyczne) oraz izolacyjności dźwięków (ściany i stropy wewnętrzne akustyczne),
- sposób posadowienia urządzeń technicznych, oraz sposób ich połączenia z przewodami i elementami konstrukcyjnymi budynku, jak również sposób połączenia poszczególnych odcinków przewodów między sobą i z elementami konstrukcyjnymi budynku, powinien zapobiegać powstawaniu i rozchodzeniu się hałasów i drgań do pomieszczeń podlegających ochronie lub do otoczenia budynku.

Izolacyjność akustyczna elementów wchodzących w skład przegrody zewnętrznej (wskaźnik RA2) powinna być nie mniejsza niż wymagana wartość wyznaczona wg poniższych wytycznych:

Izolacyjność akustyczna przegrody zewnętrznej nie może być mniejsza od wartości poniżej:

R'A2 = 25 dB – hole oraz pomieszczenia do zajęć sportowych

R'A2 = 30 dB – pozostałe pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi

Wymagane parametry akustyczne okien (parametr RA2) w projektowanym budynku powinny wynosić:

- pokoje administracyjne, pom. do zajęć sportowych 32 dB;

e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne;

Na terenie objętym zakresem opracowania znajdują się drzewa i krzewy kolidujące z projektowanym założeniem architektonicznym. Drzewa te zostały przeznaczone do wycięcia – na podstawie odrębnej decyzji.

Na etapie realizacji inwestycji możliwe są jedynie krótkotrwałe oddziaływania na środowisko o charakterze lokalnym, spowodowane przede wszystkim pracą sprzętu budowlanego. Sama eksploatacja obiektów nie będzie powodować pogorszenia stanu środowiska w omawianym rejonie.

1.9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło;

Zgodnie z §11 ust.2 pkt 12 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25.04.2012 z późniejszymi zmianami opis techniczny projektu architektoniczno- budowlanego powinien zawierać analizę racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

a) Roczne zapotrzebowanie na energię do ogrzewania, wentylacji i przygotowania c.w.u., zgodnie z charakterystyką energetyczną projektowanego budynku wynosi **96 000,00 [kWh/rok]**

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania c.w.u., zgodnie z charakterystyką energetyczną projektowanego budynku wynosi **7 507,00 [kWh/rok]**

b) Dostępными nośnikami energii na terenie planowanej inwestycji są olej, energia solarna, energia geotermalna

c) budynek będzie ogrzewany przez kotłownię gazową. Przyłącze objęte odrębnym opracowaniem.

d) W przypadku przedmiotowej inwestycji poddano analizie dwa systemy:

- System konwencjonalny- źródłem ciepła do przygotowania c.w.u. i c.o. jest kotłownia gazowa
- System hybrydowy polegający na wspomaganiu przygotowania c.w.u. przez instalację solarną. Założono roczne pokrycie zapotrzebowania na ciepło dla c.w.u. z systemu solarnego na poziomie 50%.

e) Obliczenia optymalizacyjno- porównawcze

Roczne zużycie energii na przygotowanie c.w.u. w systemie konwencjonalnym wyniesie **7507,00 [kWh/rok]**

	<i>System konwencjonalny</i>		<i>System hybrydowy</i>	
Całkowite zapotrzebowanie na energię budynku	96 000,00	[kWh/rok]	96000	[kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię do przygotowania c.w.u – Nośnik energii gaz	7 507,00	[kWh/rok]	3753,5	[kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię do przygotowania c.w.u – Nośnik energii kolektory słoneczne	-	[kWh/rok]	3753,5	[kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię dla c.o., wentylacji.	88 493,00	[kWh/rok]	88 493,00	[kWh/rok]

f) Wyniki i wybór systemu

Przy zastosowaniu systemu hybrydowego roczne zużycie energii na przygotowanie c.w.u. zmaleje o 3753,5 [kWh/rok] co stanowi 3,91 % całkowitego zużycia energii

Biorąc pod uwagę koszty wykonania instalacji solarnej, oraz oszczędności w zużyciu energii podjęto decyzję o realizacji systemu konwencjonalnego.

1.10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej;

Zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Projekt przewiduje zastosowanie rozwiązań w zakresie instalacji grzewczych :

a) Instalacje grzewcze będą wykorzystywały grzejniki z zaworami termostatycznymi, oraz rozdzielacze ogrzewania podłogowego z zaworami regulacyjnymi umożliwiającymi automatyczną regulację temperatury oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach

b) Instalacje klimatyzacyjne będą wykorzystywały klimatyzatory ze sterownikami umożliwiającymi automatyczną regulację temperatury oddzielnie w poszczególnych, klimatyzowanych pomieszczeniach

1.11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Instalacja wody sanitarnej, zimnej i ciepłej, hydrantowej

Woda dostarczana do budynku będzie poprzez projektowaną instalację zewnętrzną wodociągową znajdującego się w zachodniej części opracowania.

Zaprojektowano urządzenia zapewniające odpowiednie ciśnienie w instalacji wodociągowej bytowej oraz w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej. Parametry techniczne wraz z wielkością poboru wody do celów bytowych i sanitarnych według opracowania branżowego.

Na terenie opracowania znajduje się istniejący hydrant przeciwpożarowy. Niezależnie planuje się realizację dodatkowego hydrantu zewnętrznego, służącego zaopatrzeniu projektowanych obiektów w wodę do gaszenia pożaru.

Ciepła woda na cele bytowe uzyskana zostanie w projektowanej kotłowni budynku sportowo-treningowego oraz budynku higieniczno sanitarnego

Ścieki poprzez instalację zewnętrzną zostaną doprowadzone do istniejącego układu zewnętrznej kanalizacji sanitarnej w obrębie kompleksu COS w Giżycku. Odprowadzenie ścieków zapewnione będzie do przepompowni, dalej kanałem tłocznym do kolektora istniejącego na przedmiotowej działce.

Instalację kanalizacji sanitarnej przewiduje się wykonać z rur PVC. Instalacje zewnętrzną posadowić poniżej strefy przemarzania. Parametry techniczne instalacji według opracowania branżowego.

Instalacje kanalizacji sanitarnej w budynkach sportowo-treningowym oraz zaplecza sanitarnego zaprojektowano jako poziome ciągi kanalizacyjne łączone pionami.

Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych i dachów obiektów zostaną doprowadzone instalacją kanalizacji deszczowej do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej należącej do inwestora w obrębie działki inwestora.

- Instalacje kanalizacji deszczowej w budynku sportowo-treningowym zaprojektowano jako instalację podciśnieniową, dalej do zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej

- Z budynku zaplecza sanitarnego zaprojektowano odwodnienie zewnętrzne poprzez rynnę rurami spustowymi na zewnątrz do instalacji zewnętrznej.

- Z budynku sportowego z zadaszeniem odprowadzenie wody następować będzie spadkami z powłoki dachowej na poziom terenu do zaprojektowanego wzdłużnie odwodnienia liniowego, dalej do zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej

Dla parkingu uwzględniono montaż separatora substancji ropopochodnych. Instalację kanalizacji deszczowej przewiduje się wykonać z rur PVC o sztywności SN8. Instalacje zewnętrzną posadowić poniżej strefy przemarzania. Parametry techniczne instalacji według opracowania branżowego.

Instalacja gazu

Budynek WOS zostanie zasilony z przyłącza gazowego zgodnie z warunkami przyłączenia.

Projekt przyłącza gazu podlega odrębnemu opracowaniu projektowemu.

Instalacje wewnętrzne gazu są zasilane gazem ziemnym GZ50 grupy „E” niskiego ciśnienia.

Gaz w budynku doprowadzony zostanie do urządzeń zainstalowanych w kotłowni i będzie służył do zaopatrzenia założenia w ciepło.

Instalacja grzewcza

Źródłem ciepła na potrzeby C.O, CWU oraz C.T (nagrzewnic w centralach wentylacyjnych) oraz aparatów grzewczych będą projektowane kotłownie gazowe.

Instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno- wywiewnej oraz wywiewnej

Wentylacja pomieszczeń realizowana będzie za pomocą central zlokalizowanych na dachu i wewnątrz budynków. Powietrze rozprowadzane będzie siecią przewodów okrągłych typu Spiro oraz prostokątnych z blachy stalowej, ocynkowanej i dystrybuowane za pomocą anemostatów okrągłych typu KE/KK oraz anemostatów kwadratowych.

Przepływ powietrza pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami zgodnie z bilansem powietrza należy zapewnić poprzez zabudowanie w drzwiach lub przegrodach krętek transferowych lub poprzez podcięcie drzwi.

Regulacja strumienia powietrza wentylacyjnego realizowana zostanie przy wykorzystaniu przepustnic kanałowych zabudowanych na układzie.

Klimatyzacja

Klimatyzacja wybranych pomieszczeń realizowana będzie w oparciu o systemowe rozwiązania zgodnie z projektem branżowym.

Przylącze elektroenergetyczne

Zasilanie budynku w energię elektryczną w ramach wewnętrznej linii zasilającej z istniejącej stacji trafo do projektowanego budynku WOS.

Alternatywnym źródłem zasilania będą panele fotowoltaiczne projektowane na dachu budynku spełniające kryteria mikroinstalacji.

Na stropodachu budynku zamontowane zostaną ogniwa fotowoltaiczne w ilości pozwalającej na spełnienie częściowego zapotrzebowania budynku, tj. min. ok. 30kW.

Ponadto:

Budynek sportowo-treningowy będzie wyposażony w instalacje:

- piorunochronną;
- wentylacji mechanicznej;
- instalacje nagłośnienia;
- teletechniczna;
- system monitoringu wizyjnego;
- system sygnalizacji pożaru;

Budynek sportowy z zadaszeniem będzie wyposażony w instalacje:

- piorunochronną;
- instalacje nagłośnienia;
- teletechniczna;
- system monitoringu wizyjnego;

Budynek sanitarny będzie wyposażony w instalacje:

- piorunochronną;
- wentylacji mechanicznej;
- instalacje nagłośnienia;
- teletechniczna;
- system monitoringu wizyjnego;

Rozwiązania projektowe w zakresie powyższych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego przedstawiono w projekcie technicznym.

1.12.Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

1.12.1. Informacje ogólne

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynków służących zorganizowanym grupom sportowców w trakcie obozów szkoleniowych. Osoby przebywające w budynkach, w związku ze zorganizowaną formą ich przebywania oraz relatywnie długim czasem pobytu uznaje się za ich stałych użytkowników i nie przewiduje się możliwości korzystania z ich infrastruktury przez osoby spoza tych grup.

Budynek sportowo-treningowy posiada trzy kondygnacje nadziemne i jedną podziemną. Na poszczególnych kondygnacjach zaprojektowano pomieszczenia sal treningowych ze wskazanym zagospodarowaniem, w których możliwe będzie przebywanie osób w ilościach maksymalnych ograniczonych pojemnością szatni na danej kondygnacji. Budynek posiada prosty układ komunikacyjny z zapewnionymi dwoma kierunkami ewakuacji z sal treningowych przez korytarz biegnący na każdej z kondygnacji wzdłuż elewacji frontowej i prowadzący do dwóch klatek schodowych zlokalizowanych w ścianach szczytowych budynku.

1.12.2. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.

Budynek sportowo-treningowy

1. powierzchnia wewnętrzna	5304,55 m ²
• kondygnacja podziemna	1316,65 m ²
• parter	1313,40 m ²
• I piętro	1337,25 m ²
• II piętro	1337,25 m ²
2. powierzchnia zabudowy	1413,12 m ²
3. kubatura	29 793,93 m ³
4. długość / szerokość	72,80 m / 24,30 m
5. ilość kondygnacji (nadziemne/podziemne)	3/1
6. wysokość (SW)	17,29 – budynek średniowysoki

Budynek zaplecza sanitarnego

1. powierzchnia wewnętrzna	493,32 m ²
2. powierzchnia zabudowy	577,00 m ²
3. kubatura	2850,95 m ³
4. długość / szerokość	57,44 m / 9,92 m
5. ilość kondygnacji (nadziemne/podziemne)	1/0
6. wysokość	4,71 – budynek niski (N)

1.12.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo.

W projektowanym budynku nie przewiduje się składowania materiałów palnych, z wyjątkiem elementów wyposażenia i wystroju wnętrz. Ponadto w budynkach nie przewiduje się żadnych procesów technologicznych, wobec czego nie określa się również wynikających z tego zagrożeń. Możliwy typ pożaru dla budynków – A.

1.12.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Budynek sportowo-treningowy zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi **ZL I**. W obrębie każdej z kondygnacji budynku sportowo-treningowego zaprojektowano sale ze wskazanym zagospodarowaniem służące treningowi konkretnych dyscyplin sportowych tj. sporty walki, sporty siłowe, strzelectwo sportowe czy pole dancing. Główne sale treningowe posiadać będą możliwość połączenia przez rozsuniecie mobilnych ścianek działowych. Niezależnie od konfiguracji łączenia sal, w pomieszczeniach połączonych zawsze zapewnione będą dwa wyjścia na drogi ewakuacyjne. Na kondygnacjach (+1) i (+2) zlokalizowano dwie sale bez wskazanego zagospodarowania o powierzchniach 63 m przewidziane dla osób w ilości mniejszej niż 50. Ilość osób trenujących w salach na każdej z kondygnacji została ograniczona pojemnością szatni – 52 osoby na każdej kondygnacji. Dodatkowo w obrębie pomieszczeń kondygnacji będzie zawsze przebywał personel kadry trenerskiej i personel pomocniczy w ilości kilkunastu osób.

W budynku zaplecza socjalnego przewiduje się czasowy pobyt osób korzystających z zewnętrznej infrastruktury sportowej. Budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**.

1.12.5. Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.

Budynek sportowo-treningowy podzielono na dwie główne strefy pożarowe których powierzchnie wewnętrzne nie przekraczają maksymalnej wartości dopuszczalnej:

- kondygnacja podziemna [ZL I] 1238,04 m²
- kondygnacje nadziemne [ZL I] 4066,51 m²

Strefy pożarowe utworzone zostały przez zaprojektowanie stropu oddzielenia przeciwpożarowego w odporności REI 120 wykonanego w całości z materiałów niepalnych oraz obudowanych w odporności REI 60 klatek schodowych z drzwiami w odporności EI30S. Klatki zostaną wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu z ich przestrzeni. Szyb dźwigu osobowego został zamknięty drzwiami o odporności EI 60 w poziomie kondygnacji podziemnej.

Ponadto, w budynku zaprojektowano pomieszczenia techniczne jako zamknięte pożarowo przegrodami o odpornościach ogniowych właściwych dla B klasy odporności pożarowej.

Budynek zaplecza sanitarnego stanowi odrębną, jedną strefę pożarową.

Wszystkie elementy posiadające odporność ogniową w obudowie pomieszczeń zamkniętych i stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego stref pożarowych, zostały oznaczone na rysunkach. Skrzydła drzwi o odporności ogniowej będą wyposażone w samozamykacz, a drzwi dwuskrzydłowe będą dodatkowo wyposażone w regulator kolejności zamykania.

Wszystkie przejścia instalacji przez przepusty poprzez ściany i stropy, dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej, zabezpieczone zostaną certyfikowanymi masami ogniochronnymi do odpowiedniej klasy odporności ogniowej. Kłapy pożarowe sterowane będą przez system sygnalizacji pożaru. Dobór szczegółowych rozwiązań i elementów zaprojektowany zostanie w projekcie technicznym.

1.12.6. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

W strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie jest wymagane obliczanie gęstości obciążenia ogniowego. Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach technicznych nie przekroczy $Q_d = 500 \text{ MJ/m}^2$.

1.12.7. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

W odniesieniu do przeznaczenia oraz grupy wysokości, budynek sportowo-treningowy zaprojektowano w B klasie odporności ogniowej, a budynek zaplecza sanitarnego w D klasie odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przykrycie dachu
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o<->i)	EI 30	RE 30
„D”	R 30	-	REI 30	EI 30 (o<->i)	-	-

- Elementy budynków będą nierozprzestrzeniające ognia (NRO), przekrycie dachów będzie posiadało parametr Broof.
- Odporność ogniowa ściany zewnętrznej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego o wysokości 0,8 m

1.12.8. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynkach nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo ani prowadzenia procesów technologicznych, w których mogłyby powstawać atmosfery wybuchowe. Dla potrzeb projektu nie jest wymagane opracowanie oceny zagrożenia wybuchem.

1.12.9. Warunki i strategia ewakuacji.

Z każdego miejsca w zaprojektowanych powierzchniach pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniono przejście do wyjścia na drogi ewakuacyjne prowadzące przez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Przejścia ewakuacyjne nie przekraczają wartości 40 m w pomieszczeniach z ujętym zagospodarowaniem i 32 m w pomieszczeniach bez zagospodarowania.

Długości dojść ewakuacyjnych, z zapewnieniem dwóch kierunków ewakuacji nie przekraczają wartości 40 m dla dalszego kierunku ewakuacji. Ewakuacja prowadzona jest do klatek schodowych, które zostały obudowana ścianami w odporności ogniowej REI 60, z przejściami zamykanymi drzwiami o odporności EI 30S. Klatki schodowe wyposażone zostaną w urządzenia służące do usuwania dymu. Wyjście z klatki schodowej północnej prowadzi na zewnątrz budynku przez korytarz, dla którego zapewniono obudowę w odporności ogniowej właściwej dla klatki schodowej. Wyjście z klatki schodowej południowej prowadzi przez hol z funkcją recepcji, dla którego zapewniono:

- prowadzenie ewakuacji z jednej klatki schodowej,
- obudowę holu w odporności ogniowej właściwej dla klatki schodowej,
- wolną szerokość drogi ewakuacyjnej o wartości 2,1 m,
- wysokość holu w ciągu drogi ewakuacyjnej nie mniej niż 3,3 m,
- szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z holu o wartości nie mniej niż 1,8 m.

Drzwi rozsuwane stanowiące wyjście ewakuacyjne z holu zostaną podłączone do sterowania instalacji systemu sygnalizacji pożaru i po wystereowaniu ich rozsunięcia, pozostaną otwarte.

Sale ćwiczeń, ewakuacyjne korytarze i klatki schodowe zostaną wyposażone w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Ewakuację w ramach przepustowości klatek schodowych, zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, zapewniono dla największej ilości osób mogących przebywać na kondygnacji strefy pożarowej (maksymalna przepustowość 200 osób).

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych posiada wymiar szerokości nie mniejszy niż 1,4 m, a wymiary klatek schodowych posiadają wymiary biegów i spoczników nie mniejsze niż wymagane odpowiednio 1,2 m i 1,5 m. Szerokości drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatek schodowych na zewnątrz budynku mają wymiar w świetle nie mniejszy niż 1,2 m.

Drogi ewakuacyjne, przed zakończeniem procesu budowlanego, zostaną oznakowane znakami ewakuacyjnymi.

1.12.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Szczegółowe rozwiązania dot. urządzeń i instalacji przeciwpożarowych, zawarte w projektach branżowych i wykonawczych, wymagają odrębnego uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Dobór urządzeń przeciwpożarowych

powinien uwzględniać wymóg ich certyfikacji zgodnie z przepisami dot. wyrobów budowlanych.

Instalacja elektryczna

Budynek zostanie wyposażony w certyfikowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu, którego przycisk sterujący zlokalizowany zostanie przy wejściu do budynku. Zadziałanie PWP powinno odcinać dopływ prądu do wszystkich obwodów oprócz zasilania urządzeń, których praca jest wymagana w czasie pożaru. W przypadku wystąpienia takich urządzeń na etapie projektu technicznego należy zapewnić dla nich zasilanie podstawowe prowadzone sprzed PWP przewodami o odporności ogniowej PH 90 wraz z elementami mocującymi, a zasilanie rezerwowe w oparciu o np. certyfikowane zasilacze. Szczegółowe rozwiązania projektowe dotyczące PWP powinny być zgodne z dokumentacją zastosowanego urządzenia certyfikowanego lub indywidualną dokumentacją techniczną, w przypadku zastosowania dopuszczenia jednostkowego. Przyciski wyzwalające zostaną umieszczone w pobliżu wejść do budynku. Lokalizacja przycisku wyzwalającego zostanie oznakowana zgodnie PN.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu po zadziałaniu nie będzie pozbawiał zasilania centrali zasilająco-sterującej urządzeniami oddymiania klatki schodowej i centrali SSP.

Szyby kablowe instalacji elektrycznej zostaną zabezpieczone w płaszczyźnie każdego ze stropów do odporności ogniowej właściwej dla danego stropu.

Instalacja odgromowa

Zapewniono ochronę budynku instalacją odgromowymi w wykonaniu podstawowym zgodnie z wymaganiami określonymi w grupie norm PN-EN 62305 Ochrona odgromowa.

Instalacja grzewcza i gazowa

Ogrzewanie budynku realizowane będzie w oparciu o kotłownię gazową zlokalizowaną w parterze. Moc grzewcza kotłowni znajduje się w przedziale między 60 kW, a 2000 kW. Kotłownia zlokalizowana jest w pomieszczeniu zamkniętym pożarowo. Drzwi otwierają się na zewnątrz pomieszczenia. Zapewniono okno o powierzchni minimum 1:15 powierzchni podłogi. Przyłącza gazu ziemnego do budynku zostaną wyposażone w zawór odcinający typu MAG, umieszczone między instalacją wewnętrzną, a kurkiem gazowym, sterowane automatycznie w przypadku zadziałania czujników stężenia gazu w kotłowni. Elementy systemu detekcji należy rozmieścić zgodnie z dokumentacją techniczną – rozruchową, w obrębie kotłowni.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Drogi komunikacji ogólnej zarówno poziome jak też pionowe zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne będzie działać co najmniej przez 1 godzinę po zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne wykonane będzie zgodnie z PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. W osi drogi ewakuacyjnej zapewnione będzie natężenie oświetlenia co najmniej 1 lx. W miejscach usytuowania hydrantu wewnętrznego, ręcznych przycisków oddymiania/ręcznych ostrzegaczy pożarowych i gaśnic natężenie oświetlenia ewakuacyjnego będzie nie mniejsze niż 5 lx na pionowej płaszczyźnie skrzynki hydrantu wewnętrznego, przycisku oraz gaśnicy.

Urządzenia do usuwania dymu z klatki schodowej

W klatkach schodowych budynku zapewniona zostanie detekcja obwodami autonomicznymi central oddymiania i usuwanie dymu. Jako podstawę doboru klap dymowych oraz zapewnienia kompensacji powietrza przyjęto normę PN-B-02877-4 „Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.”. Dobór klap dymowych, z uwzględnieniem ich powierzchni czynnej nie mniejszej niż 5 % powierzchni oddymianej klatki schodowej zostanie przeprowadzony na etapie projektu technicznego.

Kompensacja powietrza w klatkach schodowych została zapewniona otworami okiennymi w pełnym wymiarze otworów wymaganej standardem projektowym (130 % powierzchni geometrycznej klap dymowych).

System sygnalizacji pożaru

W obrębie budynku sportowo-treningowego, zaprojektowany zostanie system wykrywania dymu w oparciu o instalację systemu sygnalizacji pożaru wg. uznanego standardu projektowego np. „Wytyczne projektowania instalacji sygnalizacji pożarowej, SITP WP-02:2021” System nie wymaga podłączenia do monitoringu pożarowego PSP.

Scenariusz sterowania urządzeniami w czasie pożaru

Zarówno w przypadku skutecznej detekcji przez czujki pożarowe jak i przez naciśnięcie przycisku ROP, centrala SSP przejdzie w stan II stopnia alarmu pożarowego, wyzwalając tym samym sterowania urządzeń. Szczegółowy scenariusz pożarowy opracowany na etapie wykonawczym zawierać będzie informacje dotyczące między innymi określenia czasów alarmowania dla I i II stopnia (T1 i T2) oraz matrycę z zakresem realizowanych sterowań:

- wyłączenia urządzeń wentylacji bytowej,
- zamknięcia klap odcinających na przewodach wentylacji,
- zwolnienia zamków drzwi objętych kontrolą dostępu,
- zjazd awaryjny dźwigu osobowego na poziom parteru i zablokowanie drzwi w pozycji otwartej.

Wykrycie zadymienia w obrębie klatek schodowych spowoduje:

- otwarcie klapy dymowej klatki schodowej,
- automatyczne otwarcie otworów służących kompensacji powietrza,
- przekazanie informacji o pożarze do centrali SSP.

-

Instalacja wentylacji mechanicznej

Kanały wentylacji zaprojektowane zostaną wyłącznie z materiałów niepalnych. Jako otuliny termoizolacyjne zastosowane zostaną wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO). W miejscach przejść kanałów wentylacyjnych przez elementy oddzielenia przeciwpożarowych zastosowane zostaną klapy odcinające o odporności ogniowej równej odporności ogniowej EIS danego elementu oddzielenia lub alternatywnie obudowane w tej samej klasie odporności na całej swojej długości przebiegu przez inną strefę pożarową. Klapy te na granicy stref pożarowych wyposażone będą sterowanie z instalacji SSP.

Instalacja hydrantów wewnętrznych

W budynku sportowo-treningowym zapewniono instalację hydrantów wewnętrznych DN 25 na każdej kondygnacji. Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa zaprojektowana została jako nawodniona z rur stalowych ocynkowanych, zasilana z sieci wodociągowej. Dla instalacji przewidziano zawór pierwszeństwa względem rozbioru wody użytkowej. Szafki hydrantowe będą posiadały miejsce na gaśnicę proszkową typu ABC (6 kg). Łączna ilość wody jaką powinna zapewnić instalacja wynosi 2 dm³/s

1.12.11. Wyposażenie obiektu w gaśnice

Oba budynki zostaną wyposażone w gaśnice proszkowe ABC przy zachowaniu wskaźnika 1 jednostka środka gaśniczego (2 kg) na 300 m². Gaśnice zostaną rozmieszczone w szafkach hydrantowych oraz na zawiesiach zgodnie ze wskazaniem instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

1.13. Uwagi końcowe

Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy z uprawnieniami do wykonawstwa. Prace wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i PPOŻ. Zastosowane materiały powinny mieć ważne świadectwo

dopuszczające do stosowania w Polsce, atesty i certyfikaty. Wszystkie instalacje wykonać zgodnie z obowiązującymi normami oraz zgodnie z obowiązującymi „Wytocznymi wykonania i odbioru robót montażowych”.

Podane w opisie warstw nazwy własne produktów oraz producentów służą określeniu parametrów technicznych i wyboru systemu. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów niż zakładane w projekcie, pod warunkiem, że zamienniki będą, co najmniej, porównywalnej jakości i będą spełniać wszystkie założone w projekcie wymagania dotyczące danego produktu, zaleca się jednak stosowanie kompletnych systemów.

Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z projektem zagospodarowania terenu jak również z projektami branżowymi. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z całą dokumentacją wielobranżową (zarówno opisy jak i rysunki). Wykryte niezgodności, niejasności, propozycje zamienne należy uzgadniać z projektantem.

-KONIEC CZĘŚCI OPISOWEJ-

2. Oświadczenie projektanta

dr inż. arch. Mateusz Manecki
(imię i nazwisko)
Wielopole 18b, 31-072 Kraków
(adres zamieszkania)
MPOIA/036/2009
(nr uprawnień budowlanych lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych)

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725) niniejszym oświadczam, że projekt ~~zagospodarowania działki lub terenu~~/ architektoniczno-budowlany*:

Budowa budynku sportowo-treningowego, budynku zaplecza sanitarnego oraz przekrycia boisk zewnętrznych wraz z zagospodarowaniem terenu, budowa placu postojowego (55 miejsc postojowych), wiaty na odpady, murków oporowych a także:

- rozbiorka istniejącego budynku sportowo-treningowego
- likwidacja infrastruktury technicznej kolidującej z inwestycją, w tym instalacji: elektrycznej oświetlenia zewnętrznego, kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej,
- budowa instalacji zewnętrznych, w tym stacji ładowania pojazdów elektrycznych, instalacji kablowych zasilania i oświetlenia zewnętrznego, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej;

na działce nr 342/4 (fragment), obręb 0001 Giżycko
(podać nazwę projektu i adres inwestycji)

sporządzony w dniu **30.07.2024**

dla:

Centralny Ośrodek Sportu w Giżycku

Ul. Moniuszki 22, 11-500 Giżycko

(podać Inwestora)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jednocześnie informuję, że:

- W OPRACOWANIU PROJEKTU BRAŁ UDZIAŁ:

Imię i nazwisko	Numer uprawnień budowlanych lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	
dr inż. arch. Mateusz Manecki specj. architektoniczna	MPOIA/036/2009	

- SPRAWDZENIA PROJEKTU DOKONAŁ:

Imię i nazwisko	Numer uprawnień budowlanych lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	
mgr inż. arch. Magdalena Ślebioda specj. architektoniczna	MPOIA 019/2003	

3. Uprawnienia i izby projektantów



MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/Upb/012/09/MP

Kraków, dnia 15 lipca 2009 r.

DECYZJA nr MPOIA / 036 / 2009

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006, Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz. U. z 2007r. nr 99, poz. 665, nr 88, poz. 587, nr 127, poz. 880, nr 247, poz. 1844, nr 191, poz. 1373, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, nr 210, poz. 1321, Dz. U. 2009 nr 18, poz. 97, nr 227, poz. 1505, nr 31, poz. 206)
ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. nr 23, poz. 221 i nr 153, poz. 1271 i nr 240, poz. 2052, Dz. U. z 2003 r. nr 124, poz. 1152 i nr 190, poz. 1864, Dz. U. z 2004r. nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. nr 150, poz. 1247, Dz. U. z 2008r. nr 210, poz. 1321)
ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. nr 49, poz. 509, z 2002 r. nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 i nr 169, poz. 1387, z 2003 r. nr 130, poz. 1188, z 2004 r. nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. nr 64, poz. 565 i nr 78, poz. 682 i nr 181, poz. 1524, nr 64, poz. 565, Dz. U. z 2008r. nr 229, poz. 1539)
rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 83, poz. 578, Dz. U. z 2007r., nr 210, poz. 1528)

stwierdza się, że

Pan dr inż.arch. Mateusz Jacek Manecki
urodzony dnia 27 stycznia 1982 r., w Krakowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

dr inż. arch. Witold Gilewicz, Przewodniczący OKK

mgr dr hab. inż. arch. Wiesław Cielędyn, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Witold Szforz, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, Sekretarz OKK

mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK

mgr inż. arch. Dorota Kozłanowska, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skapski, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzasko, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wójcik, członek OKK



Otrzymują:

1. Pan Mateusz Manecki, [adres]
- Gdy decyzja stanie się ostateczna:
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów,
4. ala



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

DR INŻ. ARCH. MATEUSZ MANECKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/036/2009**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1542**.

Członek czynny od: 26-08-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-06-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1542-7YD9-2A73-BDC4-5EB9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Nr ewid. spr. MPOIA-OKK/7131/59/2003

Kraków, dnia 30 grudnia 2003 r.

DECYZJA NR MPOIA /019/ 2003

Na podstawie art. 12 ust. 1, pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1, pkt 1 i art. 14 ust. 1, pkt 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 207 r., poz. 2016), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r., o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r., Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Magdalena Ślebioda

urodzona dnia 7 grudnia 1970 r., w Tarnobrzegu,
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Pani

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

dr hab. inż. arch. prof. P. Wacław Celadyn, członek OKK

mgr inż. arch. Witold Sztorek, sekretarz OKK

mgr inż. arch. Andrzej Hampel, członek OKK

mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK

mgr inż. arch. Ewa Ślebioda, członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Węgił, członek OKK

mgr inż. arch. Jan Chojnalski, p.o. przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Piotr Mikołowski, przewodniczący OKK

Otrzymują:

1. Pani Magdalena Ślebioda, zam. ul. Widok 22/44, 31-567 Kraków
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. a/a



Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MAGDALENA ŚLEBIODA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/019/2003**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1076**.

Członek czynny od: 31-03-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-04-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1076-6AF3-AY2F-E34C-A62D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

4. Część rysunkowa