

Białystok, 07.02.2024, r.

Zn. spr.: ZM.224.1.87.2023

Decyzja nr 2/ZM/2024

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) oraz art. 5 ust 1, art. 11 ust. 1, art. 12 ust. 1, 11, 13, 14 i art. 4 pkt 11), 12), 13) ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 2024r., poz. 82), po rozpatrzeniu wniosku Centralnego Ośrodka Sportu w Warszawie (KRS 0000374033, NIP 7010273950, REGON 142733356), z dnia 4 października 2023 r., uzupełnionego pismem z 13 grudnia 2023r.,

I. Zezwalam Centralnemu Ośrodkowi Sportu w Warszawie na trwałe wyłączenie 0,8150 ha gruntów leśnych z produkcji, w tym:

- 0,0173 ha o typie siedliskowym las mieszany wilgotny (LMW),
- 0,7977 ha o typie siedliskowym las mieszany świeży (LMŚW),

stanowiących własność prywatną, niebędących lasami ochronnymi, stanowiących część działki nr 342/4, położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 Giżycko, gmina Giżycko, pod budowę budynku sportowo – treningowego, budynku zaplecza sanitarnego oraz budynku sportowego z zadaszeniem wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną.

Przedmiotowe grunty leśne oznaczono kolorem zielonym na załączonej do niniejszej decyzji mapie do celów projektowych, stanowiącej załącznik nr 1.

II. Ustalam:

- 1. Kwotę należności z tytułu trwałego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, wymienionych w ust. I, stanowiącą równowartość 1 222,5000 m³ drewna**, co przy aktualnie obowiązującej cenie 1 m³ ogłoszonej w Monitorze Polskim z dnia 20 października 2023 r., poz. 1130, stanowi **400 283,18 zł** (słownie: czterysta tysięcy dwieście osiemdziesiąt trzy złote 18/100).

Kwotę ww. należności należy uiścić na rachunek bankowy Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku o numerze: 40 2030 0045 1110 0000 0073 3190 w Banku BNP Paribas Bank Polski SA, w terminie 60 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Szczegółowe wyliczenie należności zawiera załącznik nr 2 do niniejszej decyzji. Dokonując jej wpłaty należy wskazać numer decyzji i tytuł opłaty.

- 2. Wskaźnik do naliczenia opłat rocznych** (płatnych przez okres 10 kolejnych lat) z tytułu użytkowania na cele nieleśne gruntów wymienionych w ust. I, po faktycznym ich wyłączeniu z produkcji, **stanowiący 10% równowartości określonej w ust. II. pkt 1, tj. 122,2500 m³ drewna.**

Uzasadnienie:

Wymienione w punkcie I decyzji grunty, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Giżyckiego, stanowią grunty leśne o użytku Ls. Wnioskodawca stosownie do przepisu art. 4 pkt 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych posiada tytuł prawny do wymienionych w pkt I niniejszej decyzji gruntów, jest ich właścicielem.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr LXXI/106/2022 Rady Miejskiej w Giżycku z 5 października 2022 r., wymienione grunty leśne zlokalizowane są na terenie oznaczonym symbolem 2-UT/U, dla którego obowiązują ustalenia: „tereny zabudowy usług turystycznych, sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług nieuciążliwych”.

Właściwym w sprawach ochrony gruntów leśnych jest Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych, z wyjątkiem obszarów parków narodowych, gdzie właściwym jest dyrektor parku (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych - Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 (dalej oznaczona jako „uogril”). Ponieważ przedmiotowy grunt położony jest w obrębie Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku. organem właściwym w sprawie ochrony gruntów leśnych jest Dyrektor Regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku.

Gruntami leśnymi, w rozumieniu w/w ustawy, są grunty określone jako lasy w przepisach o lasach (art. 2 ust. 2 pkt 1 uogril). Lasem w rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1356 t.j.). jest grunt (art. 3 pkt 1), 2))

1)

o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha, pokryty roślinnością leśną (uprawami leśnymi) - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub przejściowo jej pozbawiony:

a)

przeznaczony do produkcji leśnej lub

b)

stanowiący rezerwat przyrody lub wchodzący w skład parku narodowego albo

c)

wpisany do rejestru zabytków;

2)

związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne.

Ileć w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych jest mowa o (art. 4 pkt 11, 12, 13) o wyłączeniu gruntów z produkcji - rozumie się przez to rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowanie gruntów; nie uważa się za wyłączenie z produkcji gruntów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 3, jeżeli przerwa w rolniczym użytkowaniu tych obiektów jest spowodowana zmianą kierunków produkcji rolniczej i trwa nie dłużej niż 5 lat; o należności - rozumie się przez to jednorazową opłatę z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji; o opłacie rocznej - rozumie się przez to opłatę roczną z tytułu użytkowania na cele nierolnicze lub nieleśne gruntów wyłączonych z produkcji, w wysokości 10% należności, uiszczaną: w razie trwałego wyłączenia - przez lat 10, a w przypadku nietrwałego wyłączenia - przez okres tego wyłączenia, nie dłużej jednak niż przez 20 lat od chwili wyłączenia tych gruntów z produkcji. Odszkodowanie za przedwczesny wyręb drzewostanu stanowi różnicę między spodziewaną wartością drzewostanu w wieku rębności, określonym w planie urządzania lasu, a wartością w chwili jego wyrębu. W drzewostanach młodszych, w których nie można pozyskać sortymentów drzewnych, odszkodowanie to stanowi wartość kosztów poniesionych na założenie i pielęgnację drzewostanów – art. 12 ust. 5

Zgodnie z art. 11 ust. 1 powołanej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych wyłączenie gruntów leśnych z produkcji, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie. Na tej podstawie, z uwagi na to, iż wymienione grunty leśne objęte są ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i są w nim przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne, wydano zgodę na wyłączenie wnioskowanych gruntów leśnych z produkcji.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 powołanej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji, jest obowiązana uiścić należność, opłaty roczne i odszkodowanie za przedwczesny wyręb drzewostanu. Wysokość należnych opłat (należność i opłatę roczną) ustalono na podstawie przepisów powołanej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 12 ust. 11 i 12) z tym, że typ siedliskowy lasu i opis drzewostanu przyjęto z planu urządzania lasu opracowanego przez Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej dla Centralnego Ośrodka Sportu – Ośrodka przygotowań olimpijskich w Giżycku na okres

01.01.2020 – 31.12.2029. Do wyliczenia należności przyjęto cenę drewna na rok 2024 ogłoszoną przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim z dnia 20 października 2023 r., poz. 1130.

Złożony przez Stronę wniosek dotyczył zgody na wyłączenie z produkcji gruntów leśnych, które na podstawie art. 2 ust. 2 pkt 1 uogril są gruntami określonymi jako las w przepisach o lasach. Przez wyłączenie gruntów leśnych z produkcji rozumie się rozpoczęcie innego niż leśne użytkowania gruntów - stosownie do art. 4 pkt 11 uogril. Wyłączenie gruntów z produkcji może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie zgodnie z art. 11 ust 1 uogril. Zgodnie z art. 104 § 1 i § 2 kpa właściwy organ załatwia sprawę co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończy sprawę w danej instancji poprzez wydanie decyzji administracyjnej. Wydana decyzja administracyjna określa należność i opłaty roczne, a także terminy dokonania powyższych opłat – stosownie do art. 4 pkt 12 i 13 oraz art. 12 ust. 1, 11, 13 i 14 uogril, które stanowią, że należność uiszcza się w terminie do 60 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, a opłatę roczną za dany rok uiszcza się w terminie do dnia 30 czerwca tego roku, przyjmując w odniesieniu do gruntów leśnych za podstawę ustalenia cenę 1 m³ drewna, stosowaną przy wymiarze podatku leśnego w danym roku.

Materiał dowodowy zgromadzony w sprawie, uzasadnia wydanie decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji. Pismem z 17 stycznia 2024 r. tutejszy organ poinformował Stronę postępowania m.in. o prawach wynikających z art. 10 § 1 i art. 81 kpa. Strona nie skorzystała z przysługujących jej uprawnień w ustawowym terminie.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie, ul. Grójecka 127, 02-124 Warszawa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia za pośrednictwem Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, na podstawie art. 127 a KPA, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. O dokonaniu faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji, osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie, powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie (wzór informacji stanowi załącznik nr 3) wydającego niniejszą decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku. W informacji o faktycznym wyłączeniu ww. gruntów leśnych z produkcji należy wskazać datę faktycznego wyłączenia oraz przedłożyć dokumentację świadczącą o wartości gruntu ustaloną wg cen rynkowych stosowanych

- w danej miejscowości w obrocie gruntami w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji.
4. Po otrzymaniu informacji, o których mowa w pkt 3 pouczenia zostanie wydana odrębna decyzja, w której:
 - 1) kwota należności, naliczona w ust. II pkt. 1 decyzji, zostanie pomniejszona o wartość gruntu, ustaloną wg cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami;
 - 2) zostanie ustalona kwota pierwszej opłaty rocznej (wg obowiązującej ceny 1 m³ drewna ogłoszonej w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego) i termin jej płatności, której równowartość w m³ została określona w ust. II pkt 2 decyzji; o kolejnych kwotach opłat rocznych, strona będzie powiadamiana odrębnymi pismami;
 - 3) zostanie ustalona kwota jednorazowego odszkodowania w razie dokonania przedwczesnego wyrębu drzewostanu, wg obowiązującej ceny 1 m³ drewna ogłoszonej w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
 5. Osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji, która w okresie 2 lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia, otrzymuje zwrot należności, jaką uiszczała, odpowiednio do powierzchni gruntów niewyłączonych z produkcji. Zwrot uiszczonej należności następuje w terminie do trzech miesięcy od dnia zgłoszenia rezygnacji (art. 12 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych).
 6. Strona jest zobowiązana do powiadomienia wydającego niniejszą decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku o zmianie miejsca zamieszkania/siedziby w terminie 30 dni od daty zmiany.
 7. W razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję, zbywający w terminie 30 dni od daty ich zbycia, jest zobowiązany uprzedzić nabywcę o obowiązku uiszczania stosownych opłat (należności, jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu i opłat rocznych – art. 12 ust. 3 i 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych). O zaistniałych zmianach należy powiadomić pisemnie Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych w Białymstoku.
 8. W przypadku nieuregulowania kwoty należności w terminie, zostanie wszczęte postępowanie w sprawie egzekucji opłat administracyjnych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
 9. Mając na uwadze art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych informuję, iż stosownie do zapisów art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, osoby, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 (właściciel bądź władający), są zobowiązane zgłaszać właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych

ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3 cytowanej ustawy, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmiany albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich, podlega karze grzywny – stosownie do art. 48 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

10. Pozyskane drewno podlega ocechowaniu stosownie do art. 14a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023 poz. 1356).
11. Wyręb drzewostanu może być dokonany po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub po zgłoszeniu (stosownie do art. 29-31 prawa budowlanego).



p. o. DYREKTORA
Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych
w Białymstoku

Tadeusz Wilczyński

W załączeniu:

1. Mapa z zaznaczeniem gruntów podlegających wyłączeniu (zał. nr 1)
2. Wyliczenie należności oraz wskaźnika do naliczenia opłat rocznych (zał. nr 2)
3. Wzór informacji o dokonaniu faktycznego wyłączenia gruntu leśnego z produkcji (zał. nr 3)

Otrzymują:

1. Mateusz Manecki – pełnomocnik
ARP Manecki Sp. z o.o.
ul. Wielopole 18b
31-072 Kraków

(zwrotne potwierdzenie odbioru)

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Giżycku
Al. 1 Maja 14
11-500 Giżycko