



Centralny Ośrodek Sportu

ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa, tel. +48 22 529 87 40, fax: +48 529 89 09
e-mail: sekretariat@cos.pl, strona: www.cos.pl

Warszawa, 2025-11-28

Znak sprawy: WA.ZMS.224.29.2025.AS

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

**do przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę terenu
przeznaczonego na prowadzenie parkingu przy ul. Łazienkowskiej 6A w Warszawie**

1. Czy Zamawiający wymaga, aby na czas parkowania pojazdów w trakcie trwania imprez (przed i w trakcie) na parkingu były obecne osoby ustawiające pojazdy?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga od operatora parkingu wdrożenia organizacji ruchu na terenie parkingu oraz zapewnienia płynności wjazdu, wyjazdu, drożności dróg pożarowych i bezpiecznego parkowania na wyznaczonych do tego miejscach, zatem wskazane jest zapewnienie nadzoru i koordynacji ruchu, w szczególności w dniach wydarzeń i imprez masowych w obiektach COS Torwar i na Stadionie Legii Warszawa.

2. Czy Zamawiający wymaga utrzymania obecnej funkcjonalności odrębnie odrębnych stawek płatności dla użytkowników lodowiska w czasie trwania imprez poza lodowiskiem?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający wymaga od operatora parkingu umożliwienie płatności za korzystanie z parkingu w odrębnych stawkach dla użytkowników taflí lodowej w obiekcie COS Torwar Lodowisko, w dniach wydarzeń i imprez masowych, odbywających się na sąsiadujących obiektach COS Torwar lub Stadionie Legii Warszawa.

3. Czy Zamawiający wymaga, aby na parkingu była zaimplementowana zarówno aplikacja mobilna jak i system rezerwacyjny? Mając na uwadze, iż są to systemy niezależne, skierowane do różnych grup Klientów, dla komfortu korzystających z parkingu wskazane byłoby wdrożenie obu funkcjonalności jednocześnie. Obecne zapisy pozostawiają możliwość wdrożenie jednej "lub" drugiej funkcjonalności. Czy też implementacja obu rozwiązań będzie w jakiś sposób dodatkowo premiowana?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza implementację obu wskazanych systemów. Propozycja zastosowania obu rozwiązań nie będzie dodatkowo premiowana przy wyborze oferty.

Z poważaniem

Sławomir Luliński

Dyrektor

Centralnego Ośrodka Sportu

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/